



Observatoire  
Local des  
Territoires

Portraits de territoires

Septembre 2011

ATLAS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE DES CUCS

KOUROU

LES DOSSIERS TECHNIQUES DE L'OBSERVATOIRE

**Le dossier est téléchargeable sur [www.crpv-guyane.org](http://www.crpv-guyane.org)**

> Documentation

> Les dossiers de l'Observatoire

**Plus d'informations sur les données de l'Insee sur [www.insee.fr](http://www.insee.fr)**

> Régions

> Guyane

# Le Centre de Ressources Politique de la Ville de Guyane

Le CRPV Guyane a été créé en 2002. Ses missions essentielles se répartissent en deux axes majeurs : **la qualification et la mise en réseau des professionnels ; la capitalisation et la diffusion des connaissances.**

Les perspectives de développement observées en Guyane et le niveau de compétence exigé pour organiser ce développement ont assorti ces deux axes d'un **Observatoire Local de Territoire**, créé en 2005, qui confère au centre de ressources de Guyane une capacité de production de documents techniques à visée professionnelle et d'aide à la décision.

*Plus d'informations sur [www.crpv-guyane.org](http://www.crpv-guyane.org)*

## Les dossiers techniques de l'Observatoire

La Politique de la ville a pour but de réduire les écarts constatés entre les quartiers en difficulté et le reste de la ville. Cartographier les données socio-démographiques recensées par l'Insee dans le cadre du recensement de la population, permet de mieux cerner les poches de pauvreté, de délinquance, et de mieux cerner les caractéristiques des personnes qui y vivent et la nature de leurs difficultés... La cartographie permet de mesurer l'intensité des difficultés sur des espaces localisés, afin d'orienter les moyens au plus près des besoins.

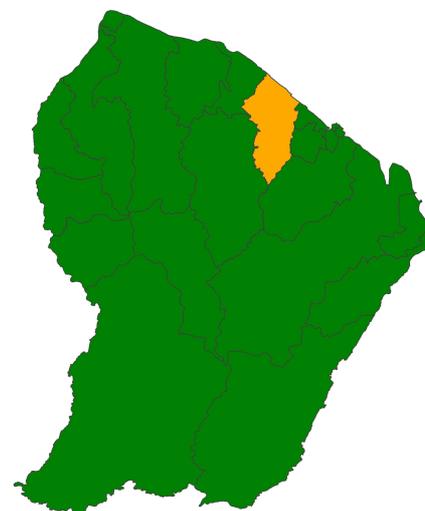
En Guyane, les périmètres d'étude ne sont pas aussi fins que dans certaines zones de France métropolitaine, cependant, l'Insee devrait dans les prochaines années, développer le « carroyage » (zones d'études composés de carreaux de 200m de côté). Cette technique permet de s'affranchir de tout découpage administratif et offre une finesse particulièrement adaptée à l'analyse de la ville.

Ces **dossiers techniques de l'Observatoire** ont pour objectif de fournir une vision localisée et objective des différents quartiers de la ville et d'apporter des outils de décision à l'ensemble des acteurs de la Politique de la ville.

Les cartes et données sont disponibles pour tous les professionnels qui en font la demande.

## SOMMAIRE

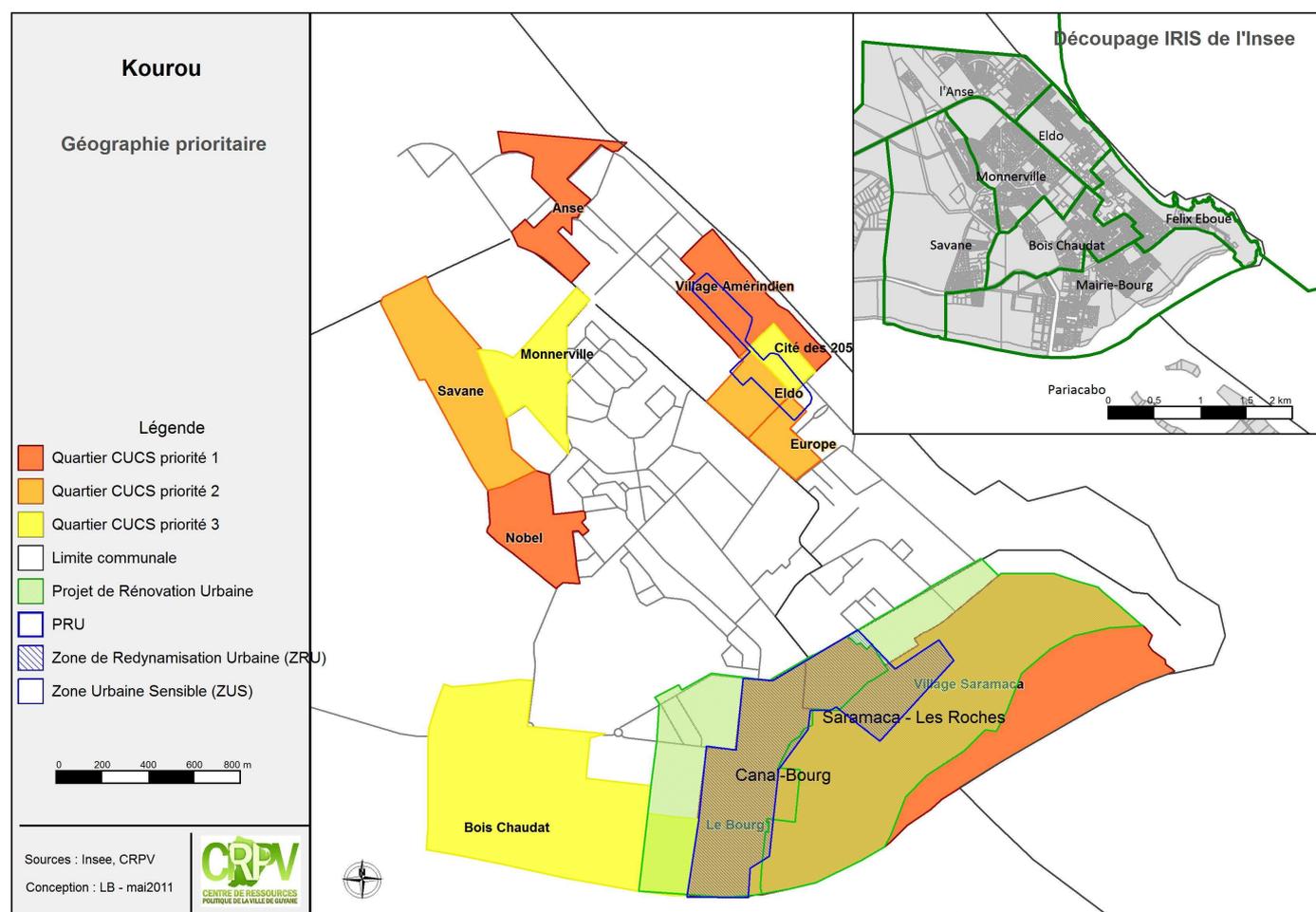
<b>Géographie prioritaire</b>	.....p.5
<b>Données socio-démographiques</b>	
Population	.....p.7
Composition des familles	.....p.8
Emploi - chômage	.....p.9
Formation - qualification	.....p.11
Habitat et cadre de vie	.....p.12
Etablissements et réussite scolaire	.....p.13
Santé	.....p.14



Indicateurs clés	<b>Population 2006</b>	<b>23 813 habitants</b> <i>Dont 4 389 (17%) sur la Zones Urbaines Sensibles (ZUS) et la Zone de Redynamisation urbaine (ZRU)</i>
	<b>Population 1999</b>	19 109 habitants
	<b>Superficie</b>	216 000 ha dont 55ha pour les ZUS et ZRU et 312ha pour les quartiers prioritaires du CUCS
	<b>Géographie prioritaire du CUCS</b>	Priorité 1 : Village Saramaca, le Bourg, village amérindien, Anse, Nobel Priorité 2 : Eldo, Europe, Savane Priorité 3 : Cité des 205, Bois Chaudat, Monnerville
	<b>Zones Urbaines Sensibles</b>	Quartiers nord (village indien, cité des 205)
	<b>En 2006...</b>	
	Nombre de ménages	6 572
	Part des ménages de 6 personnes et plus	15,9%
	Nombre de résidences principales	6 574
	Part de logement social	25%
	Taux de chômage	26,1%
	Taux d'activité des 25-65 ans	77,8%

## I- GEOGRAPHIE PRIORITAIRE

La géographie prioritaire de la Ville de Kourou a été définie en fonction des indicateurs disponibles et des besoins identifiés sur le territoire.



### Découpage infra communal en IRIS (Ilots Regroupés pour l'Information Statistique)

Kourou est découpé en 8 IRIS qui recensent chacune en moyenne 2977 habitants.

Pariacabo	Mairie-Bourg	Félix Eboué	Bois Chaudat	Eldo	L'Anse	Monnerville	Savane
802	5234	1292	2077	2986	3413	3959	4050

Les communes d'au moins 10 000 habitants et la plupart des communes de 5 000 à 10 000 habitants sont découpées en IRIS. Ce découpage de l'Insee, maille de base de la diffusion de statistiques infra communales, constitue une partition du territoire de ces communes en " quartiers ". Chaque IRIS compte environ 2000 habitants et doit être homogène autant que possible du point de vue de l'habitat.

Les IRIS offrent l'outil le plus élaboré à ce jour pour décrire la structure interne d'un peu plus de 1 800 grandes communes. Ce découpage a été élaboré en partenariat avec les interlocuteurs locaux, notamment les communes, selon des règles précises définies en concertation avec la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL).

En Guyane, les limites des IRIS se sont pas les mêmes que les limites de la géographie prioritaire de la Politique de la ville. Les frontières d'un IRIS ne coïncident pas forcément avec les limites d'un quartier prioritaire, d'où la difficulté à avoir des données précises sur les quartiers prioritaires.

## Le projet de Rénovation Urbaine de Kourou

### Le quartier et les objectifs

Kourou, petit bourg rural de 500 habitants en 1965, est devenue en 2006 la quatrième ville de Guyane sur le plan démographique avec 21 000 habitants. Toutefois la ville souffre d'un fonctionnement urbain lié à une structuration morcellaire entre les nouveaux quartiers et les quartiers traditionnels.

Le périmètre de projet englobe le centre-bourg et le village Saramaca.

Le projet a pour fondement la création de liens urbains interquartiers, en leur attribuant de nouvelles fonctions, en créant les liens viaires nécessaires aux échanges et en améliorant la qualité du cadre de vie des habitants.

Il est fondé sur **4 axes fédérateurs** : Désenclaver les quartiers et créer une centralité élargie, Améliorer l'habitat et le cadre de vie, Revitaliser l'activité économique, Favoriser l'insertion sociale et l'accès à l'emploi.

La convention de rénovation urbaine fixe définitivement l'engagement du porteur de projet (la ville de Kourou) sur un programme composé d'un ensemble d'opérations à réaliser, un plan de financement et un échéancier de réalisation. Le porteur de projet s'engage également sur la qualité des relogements effectués, dans le respect des ménages, ainsi qu'à réserver des heures d'insertion professionnelle sur tous les chantiers à la population habitant le périmètre.

### Programme opérationnel inscrit dans la convention signée le 11 Décembre 2008

- Relogement de 140 ménages
- Démolitions de 87 constructions privées
- Reconstructions de 140 logements sociaux

Le programme, sur 5 ans, s'élève à 42,3 M€.

Les participations des partenaires sont les suivantes (en millions d'euros)

Coût Total	Ville	C. Général	C. Régional	Bailleurs	CDC	FEDER	Etat	ANRU	Autres
42.3	3.1	1.2	2	6.7	0.6	3.2	7.1	8.5	9.9

### Historique

1ère Revue Technique Partenariale le 15 février 2007

Comité d'Engagement de l'ANRU le 29 mars 2007

Signature de la convention pluriannuelle : 8 Décembre 2008.

### Etat d'avancement

Aujourd'hui, le projet de rénovation urbaine de Kourou est en cours de réalisation. Les premières opérations sont en cours. Elles concernent notamment le secteur du marché, avec la réhabilitation de la place et le prolongement de la rue du marché qui accompagnent la construction d'un marché couvert moderne, mais aussi le secteur du village Saramaca, par la construction d'équipements de quartier et d'un centre artisanal Bushinenge, valorisant le savoir-faire et la culture noir-marron. Toutes ces opérations sont le support de démarches d'insertion pour les populations provenant des quartiers.

Le projet de rénovation urbaine de Kourou se situe dans le prolongement des actions qui avaient déjà été démarrées par la ville. Il permet ainsi de finaliser l'intervention sur la résorption de l'habitat insalubre commencée 10 ans auparavant sur le village Saramaca et de proroger l'action en intervenant fortement sur le bourg. Il s'accompagne d'actions, en cours de conception, sur l'habitat privé pour accompagner les propriétaires dans la réhabilitation de leur patrimoine.

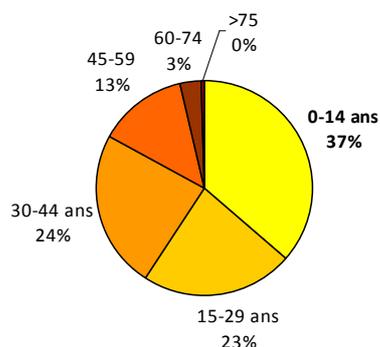
## II- DONNEES SOCIO-DEMOGRAPHIQUES

### II-1 Population

	total
Pop totale	<b>23 813</b>
hommes	50 %
femmes	50 %

Source : Insee2006

#### Répartition par classe d'âge >



La population des 0-14 ans représente une part importante de la population totale (37%). **60% de la population a moins de 29 ans.**

A Saint-Laurent du Maroni, on compte en moyenne 43% de la population dans cette classe d'âge et 33% à Cayenne.

A titre indicatif, 18,5% de la population a moins de 15 ans en France hexagonale.

	Pop	0-14 ans (%)	15-29 ans (%)	30-34 ans (%)	45-59 ans (%)	60-74 ans (%)	75 ans et + (%)
Pariacabo	<b>802</b>	230 (29)	159 (20)	184 (23)	172 (21)	44 (6)	12 (2)
Mairie-Bourg	<b>5234</b>	2103 (40)	1257 (24)	1116 (21)	537 (10)	191 (4)	29 (1)
Felix Eboue	<b>1292</b>	344 (27)	304 (23)	345 (27)	248 (19)	47 (4)	5 (0)
Bois Chaudat	<b>2077</b>	630 (30)	402 (19)	577 (28)	355 (17)	107 (5)	5 (0)
Eldo	<b>2986</b>	1100 (37)	746 (25)	663 (22)	338 (11)	117 (4)	22 (1)
l'Anse	<b>3413</b>	1382 (41)	776 (23)	796 (23)	411 (12)	39 (1)	8 (0)
Monnerville	<b>3959</b>	1325 (33)	842 (21)	1032 (26)	602 (15)	143 (4)	15 (0)
Savane	<b>4050</b>	1525 (38)	987 (24)	983 (24)	476 (12)	71 (2)	8 (0)

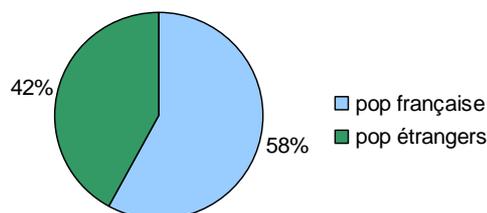
Source : Insee2006

#### Population étrangère à Kourou

« Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française, soit qu'elle possède une autre nationalité, soit qu'elle n'en ait aucune (apatrides). Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment). »  
Insee

	Pop française (%)	Pop étrangère (%)
Pariacabo	478 (60)	324 (40)
Mairie-Bourg	1651 (32)	3583 (68)
Felix Eboue	1128 (87)	164 (13)
Bois Chaudat	1769 (85)	307 (15)
Eldo	1614 (54)	1371 (46)
l'Anse	1909 (56)	1504 (44)
Monnerville	2768 (70)	1191 (30)
Savane	2525 (62)	1524 (38)

Source : Insee2006



## II-2 Composition des familles

	Total
<b>Nombre de familles</b>	<b>5277</b>
<i>dont avec enfant(s)</i>	2905 (55%)
<i>dont monoparentales</i>	1479 (28%)
<i>dont sans enfant</i>	892 (16%)

Source : Insee2006

### Composition des familles

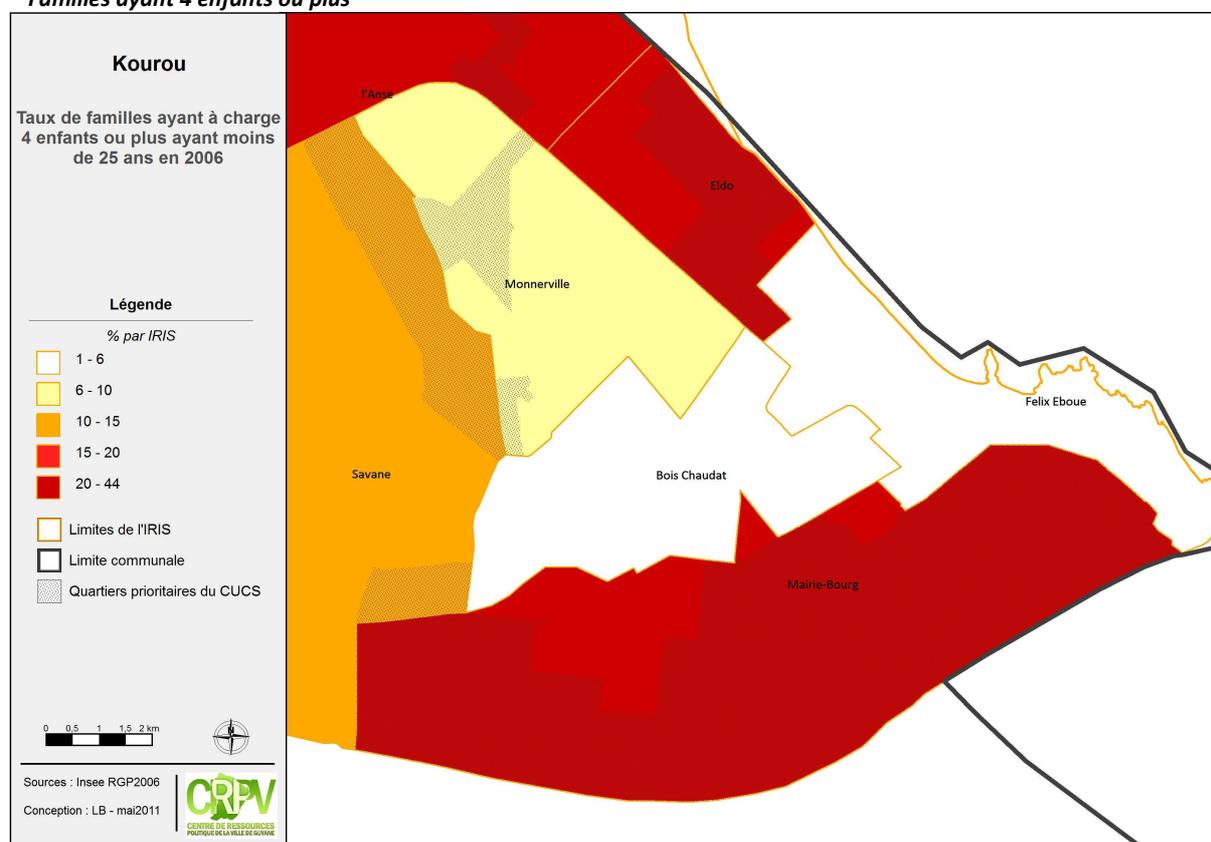
Familles ayant à charge...	
<i>0 enfants de - de 25 ans</i>	1 044 (20%)
<i>au moins 1 enfant de - de 25 ans</i>	1 396 (26%)
<i>au moins 2 enfants de - de 25 ans</i>	1 352 (26%)
<i>au moins 3 enfants de - de 25 ans</i>	722 (14%)
<i>4 enfants ou + de - de 25 ans</i>	763 (14%)

Source : Insee2006

1 479 familles (28%) sont monoparentales à Kourou. Cette même catégorie recense 43% des familles à Cayenne, 41% à Saint-Laurent et 26% à Rémire-Montjoly. Ce sont les IRIS Eldo, Savane et Mairie-Bourg qui regroupent le plus de familles monoparentales (36, 33 et 33%).

La moyenne française pour cette structure familiale monoparentale est de 13,9%.

### ✓ Familles ayant 4 enfants ou plus



Nb familles (taux %)	Fam 0 enfant moins 25 ans	Fam 1 enfant moins 25 ans	Fam 2 enfants moins 25 ans	Fam 3 enfants moins 25 ans	Fam 4 enfants et + moins 25 ans
Pariacabo	91 (39)	61 (30)	30 (14)	25 (12)	10 (5)
Mairie-Bourg	195 (19)	245 (23)	198 (19)	167 (16)	238 (23)
Felix Eboue	76 (25)	103 (34)	88 (29)	34 (11)	2 (1)
Bois Chaudat	132 (24)	162 (30)	175 (32)	44 (6)	34 (6)
Eldo	112 (19)	120 (21)	140 (24)	60 (15)	122 (21)
l'Anse	95 (14)	181 (26)	145 (21)	125 (18)	154 (22)
Monnerville	216 (22)	286 (29)	303 (31)	117 (12)	71 (7)
Savane	136 (15)	239 (27)	274 (30)	121 (13)	131 (15)

Source : Insee2006

## II-3 Emploi - Chômage

	<b>Pop 15-64 ans</b>	<b>Actifs 15-64 ans (%)</b>	<b>Inactifs 15-64 ans (%)</b>
Pariacabo	<b>539</b>	382 (70)	158 (30)
Mairie-Bourg	<b>3000</b>	1682 (56)	1318 (44)
Felix Eboue	<b>926</b>	769 (83)	157 (17)
Bois Chaudat	<b>1408</b>	1020 (72)	387 (28)
Eldo	<b>1783</b>	1251 (70)	532 (30)
l'Anse	<b>2008</b>	1280 (64)	728 (36)
Monnerville	<b>2572</b>	1766 (68)	806 (32)
Savane	<b>2493</b>	1618 (65)	875 (35)

Source : Insee2006

	<b>Actifs occupés 15-64 ans %</b>	<b>Chômeurs 15-64 ans (%)</b>
Pariacabo	267 (70)	115 (30)
Mairie-Bourg	1072 (64)	610 (36)
Felix Eboue	698 (91)	72 (9)
Bois Chaudat	885 (86)	135 (14)
Eldo	838 (67)	413 (33)
l'Anse	869 (68)	410 (32)
Monnerville	1419 (80)	347 (20)
Savane	1160 (72)	458 (28)
<b>total</b>	<b>7209 (73)</b>	<b>2559 (27)</b>

Source : Insee2006

L'IRIS Mairie Bourg recense près de 44% de personnes inactives dans la tranche d'âge 15-64 ans. C'est aussi dans ce secteur que l'on retrouve une part importante de personnes étrangères (68%), étant dans l'impossibilité de se déclarer comme demandeur d'emploi. On retrouve cette tendance dans les quartiers de l'Eldo et de l'Anse, qui recensent 32 et 33% de demandeurs d'emploi.

Le **chômage moyen de la commune est de 27%**. Il est de 21% pour Rémire-Montjoly. En France métropolitaine, on enregistre un taux de chômage de 11%.

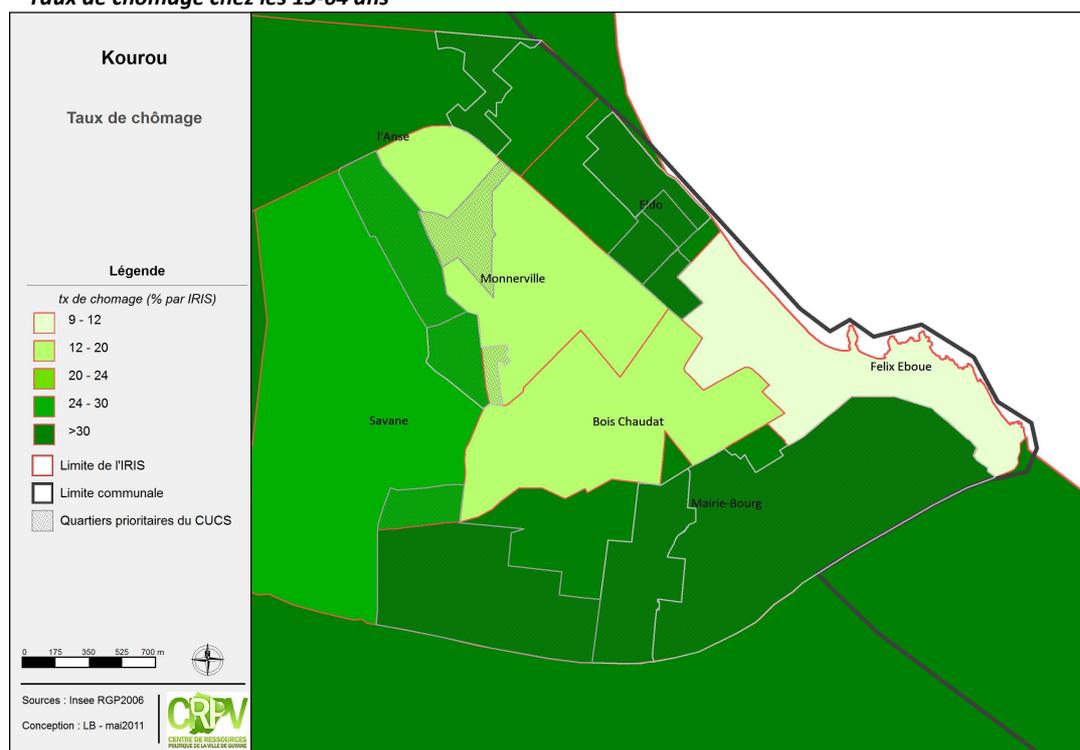
« La **population active** regroupe les actifs ayant un emploi et les chômeurs. Ne font pas partie de la population active les personnes qui, bien que s'étant déclarées au chômage, précisent qu'elles ne recherchent pas d'emploi. »

« Parmi les **inactifs**, on distingue les élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés, les retraités ou préretraités, les femmes ou hommes au foyer. Les autres inactifs correspondent aux personnes ne s'étant déclarées dans aucune des situations précédentes. »

« Le **taux de chômage** est le pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs). Il se calcule en mettant en rapport les chômeurs d'une classe d'âge avec les actifs de cette classe d'âge. »

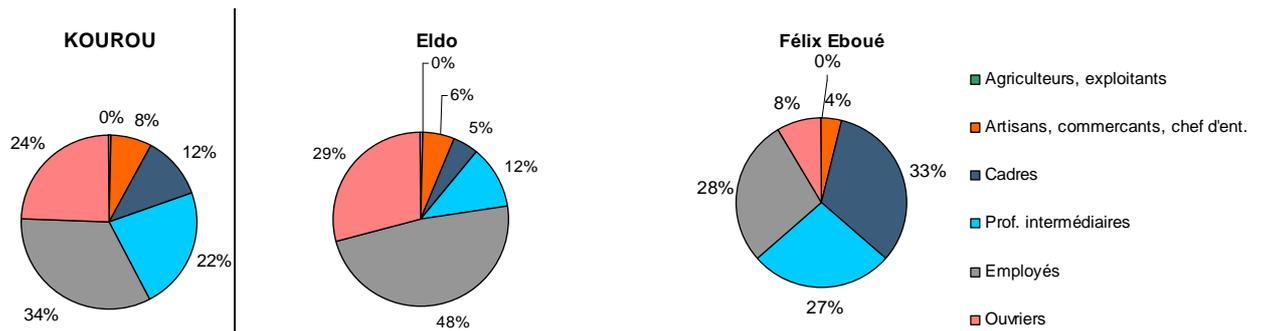
Insee

### ▼ Taux de chômage chez les 15-64 ans



### Répartition des actifs selon les IRIS

Source : Insee2006



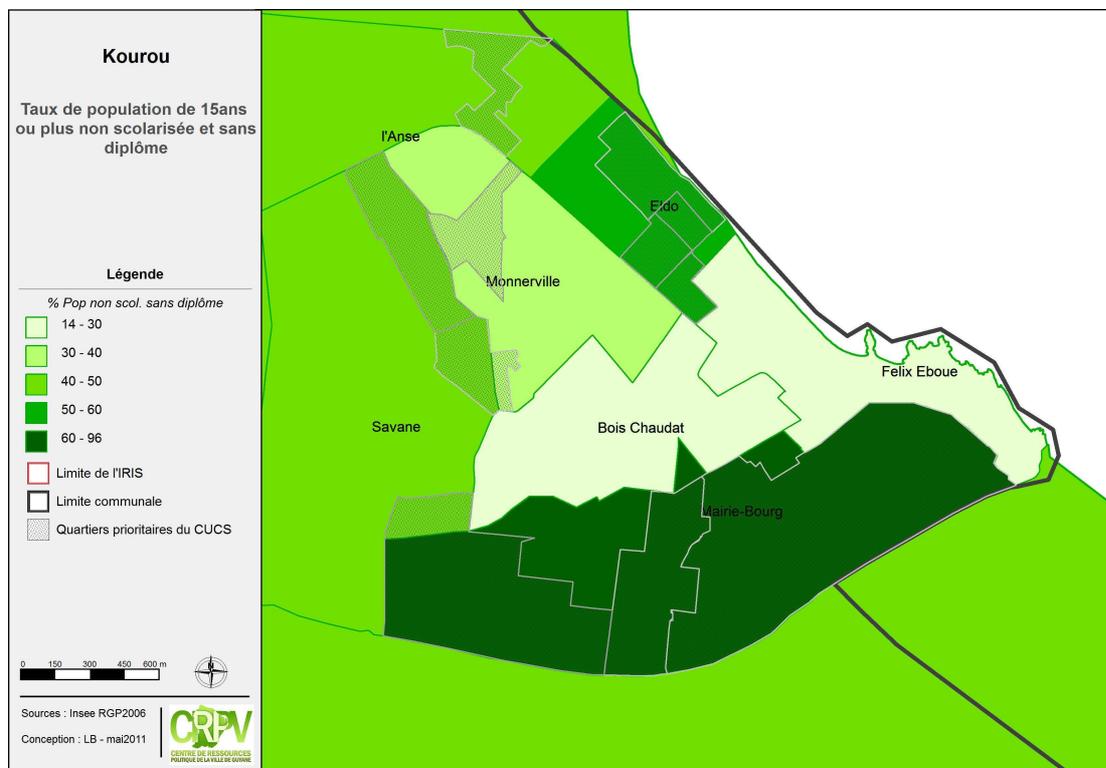
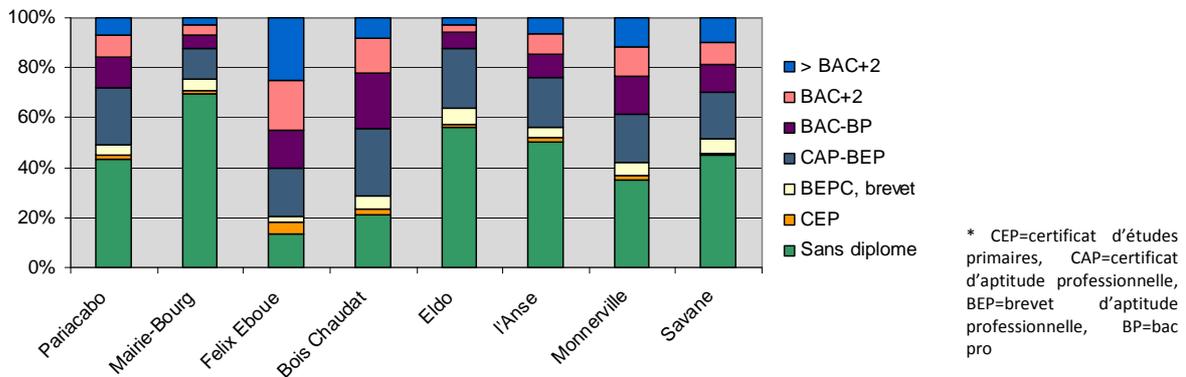
On recense en moyenne 12% de cadres à Kourou, 34% d'employés et 24% d'ouvriers.

	<i>Actifs 15-64 ans</i>	<i>Agriculteurs, exploitants</i>	<i>Artisans, commerçants, chef d'ent.</i>	<i>Cadres</i>	<i>Prof. intermédiaires</i>	<i>Employés</i>	<i>Ouvriers</i>
Pariacabo	539	5	34	34	59	74	110
Mairie-Bourg	3000	7	139	73	172	375	564
Felix Eboue	926	0	29	244	203	213	64
Bois Chaudat	1408	5	64	83	316	384	140
Eldo	1783	5	59	48	120	484	295
l'Anse	2008	5	85	85	242	352	298
Monnerville	2572	2	172	250	455	535	243
Savane	2493	10	59	185	332	430	353

Source : Insee2006

## II-4 Formation - qualifications

Diplômes\* les plus élevés déclarés par la population de plus de 15 ans



^ Taux de population ni scolarisée ni détentrice d'un diplôme

La commune de Kourou affiche les taux moyens suivants :

Sans diplôme	CEP	BEPC, brevet	CAP-BEP	BAC-BP	BAC+2	>BAC+2
42%	2%	5%	20%	12%	10%	9%

Source : Insee2006

Les personnes non qualifiées et non scolarisées sont surreprésentées dans l'IRIS Mairie Bourg avec 70% des plus de 15 ans qui n'ont aucun diplôme et qui ne sont pas scolarisés. Les quartiers de l'Eldo et de l'Anse enregistre également des taux plus importants que la moyenne communale de non-diplômés (56 et 50%). Ceci peut expliquer le taux de chômage important dans les IRIS concernées (jusqu'à 36% de chômeurs dans le secteur Mairie-Bourg).

A noter que Saint Laurent du Maroni compte près de 65% en moyenne de personnes non scolarisées et sans diplôme. A Cayenne le taux moyen est de 45% de non diplômés, avec certains IRIS enregistrant jusqu'à 68% de personnes non diplômées.

## II-5 Habitat et cadre de vie

	Total
<b>Nbre de logements</b>	<b>7 394</b>
<i>dont vacants</i>	780 (10,5%)
<i>Log. occ. par propriétaires</i>	37%
<i>Log. en location</i>	63%

Source : Insee2006

### Surface des logements

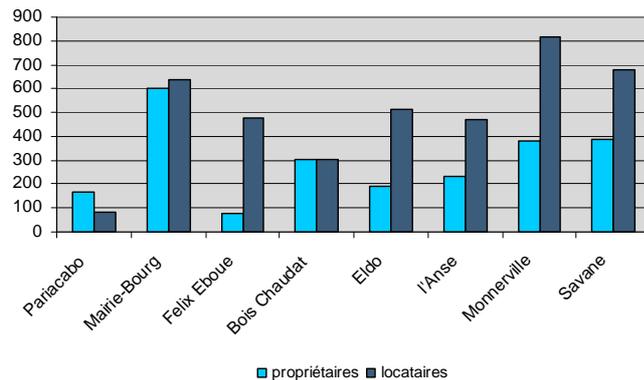
moins de 40m <sup>2</sup>	40-99m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup> et +
22%	59%	19%

Source : Insee2006

### Equipements

Électricité	Bain, douche, WC	Tout à l'égout
87%	83%	77%

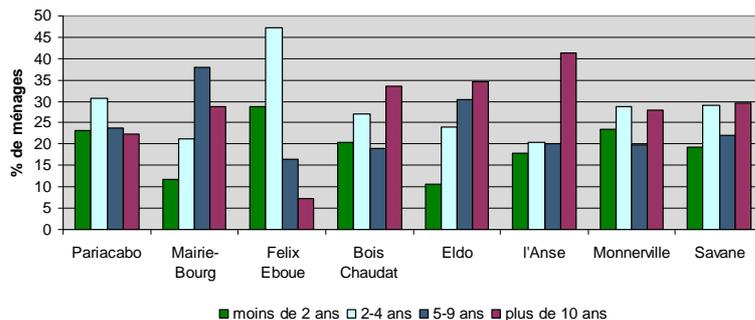
Source : Insee2006



Comparativement aux autres communes, Kourou compte une part très importante de logement en location. Le Centre Spatial étant le principal employeur de la commune et mettant à disposition des logements de fonction.

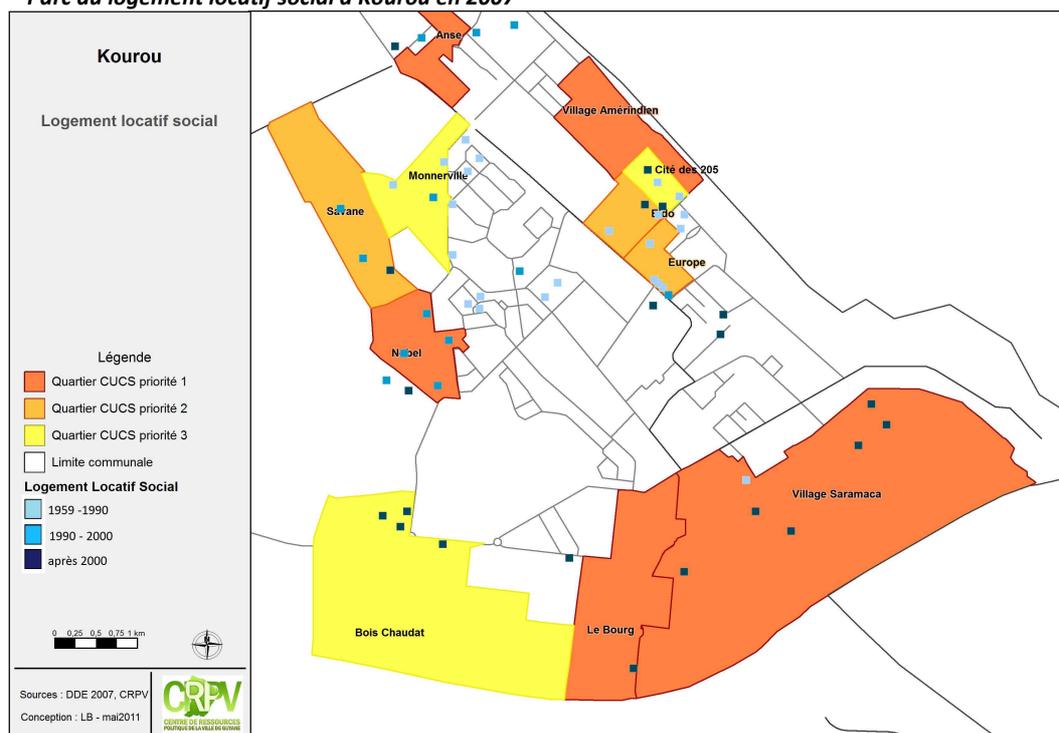
On retrouve en dessous des moyennes communales, les IRIS de Pariacabo (19% des logements sont reliés au tout-à-l'égout, 65% disposent de sanitaires, et seulement 72% ont l'électricité) ; les IRIS Mairie-Bourg et Félix Eboué disposent également de moins d'équipement au niveau des logements que les autres secteurs.

### Ancienneté des ménages dans les IRIS de Kourou (Source : Insee2006)



**28%** des ménages sont installés depuis plus de 10 ans dans la commune. Les taux de l'Anse (48%) et Eldo (35%) dépassent les moyennes de la commune, ce sont des quartiers investis depuis longtemps par leurs habitants. Au contraire, Félix Eboué recense 7% d'habitants installés depuis plus de 10 ans.

### Parc du logement locatif social à Kourou en 2007



## II-6 Etablissements et réussite scolaire

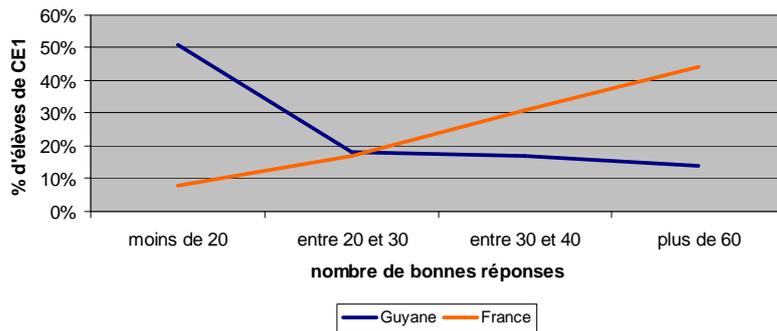
### Etablissements primaires publics (préélémentaire et élémentaire)

	Total
Nombre d'établissements	10
Nombre de classes	232
dont CLIS (Classes d'Intégration Scolaire)	6
Nombre moyen d'élèves par classes	24,1

Source : Rectorat de Guyane

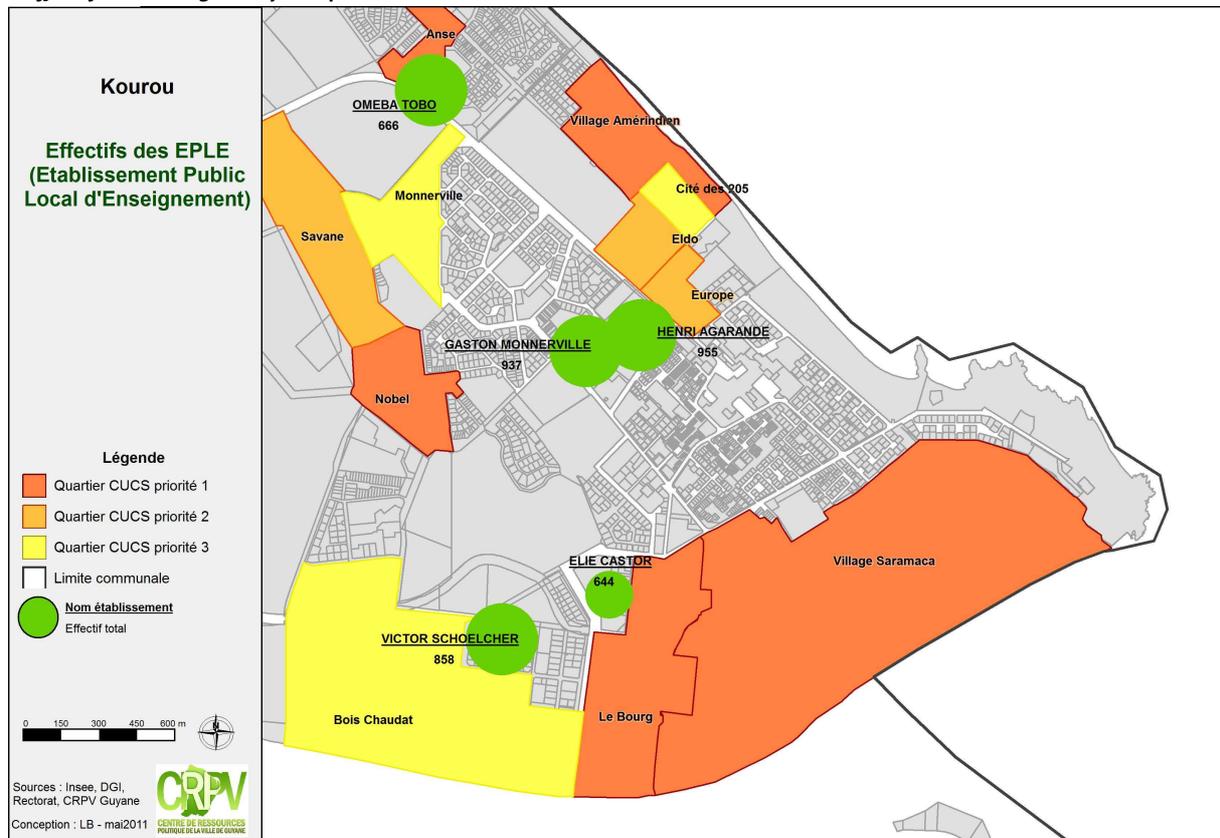
### Résultat des évaluations nationales de français en CE1

Les élèves de classe de CE1 et de CM2 sont évalués en français et en mathématiques. Ces évaluations situent les acquis de chaque élève par rapport aux objectifs définis dans les programmes. Une synthèse nationale est effectuée et contribue au pilotage du système éducatif.



En Guyane, 51% des élèves de CE1 ont moins de 20 bonnes réponses à leur évaluation de français. 8% des élèves sont dans ce cas au niveau national. De même, en Guyane 14% des élèves ont plus de 60 bonnes réponses, contre 44% au niveau national. Les chiffres sont sensiblement identiques pour les évaluations de CM2.

### Effectifs des collèges et lycées publics à Kourou



## II-7 Santé

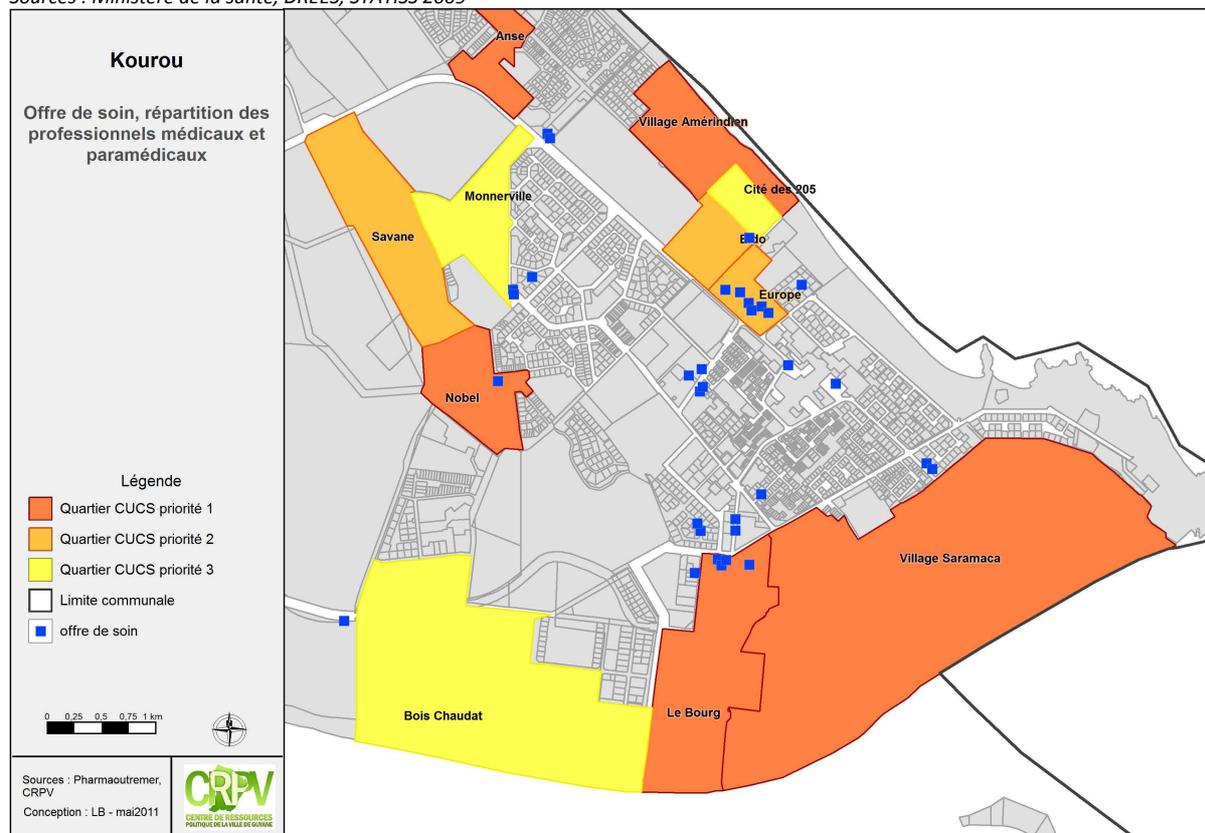
	Nombre de professionnels	Densité pour 5000 hab.
<b>Médecins</b>	<b>67</b>	
<i>dont médecins spécialistes</i>	37	7,8
<i>dont médecins généralistes</i>	30	6,3
<b>Chirurgiens-dentistes</b>	<b>7</b>	<b>1,5</b>
<b>Pharmacies</b>	<b>8</b>	<b>1,7</b>
Infirmiers-soin à domicile	3	0,6
Sage femmes	1	0,2
Ambulances	2	0,4
Autres paramédicaux	9	1,9
<b>TOTAL</b>	<b>97</b>	n.d.

Source : PharmaOutremer 2009, CRPV Guyane

### Professionnels de santé libéraux (hors centres hospitaliers)

Densité pour 5 000/habitants	Guyane	Antilles-Guyane	France métropolitaine
Médecins généralistes	2	3,8	5,5
Médecins spécialistes	1,1	2,5	4,3
Chirurgiens dentistes	0,9	1,9	3
Infirmiers	4,2	10,7	5,9
Masseurs kinésithérapeutes	1,2	3,4	4,2
Orthophonistes	0,3	0,7	1,2

Sources : Ministère de la santé, DREES, STATISS 2009



### Les grossesses précoces en 2009

#### Nombre de femmes résidant à Kourou

12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	total
2	1	2	9	15	12	<b>41</b>

Source : Conseil Général, PMI 2009

> Responsable de la publication

Denis SOUILLARD (Directeur du CRPV)

> Rédaction et analyses

Laurence BESANÇON (Chargée de mission Observatoire Local des Territoires, animation de réseau des coordonnateurs de la prévention de la délinquance)

> Conception et mise en page

Laurence BESANÇON

> Septembre 2011

