

L'Atlas du logement locatif social en Guyane

► L'Observatoire Local des Territoires

L'Observatoire Local des Territoires entretient plusieurs bases de données sur les thématiques de la politique de la ville : habitat, économie, santé, éducation, prévention de la délinquance. Il s'agit ici de l'exploitation d'une base de données géographique sur le logement locatif social que nos partenaires (SIGUY, SA HLM, SIMKO, DDE) ont souhaité voir analysé et cartographié. La dernière mise à jour date du 1^{er} janvier 2008.

► La source des données

Le dispositif d'enquêtes PLS piloté par la DDE Guyane a pour objet de recenser les programmes de logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier de chaque année. S'y ajoute une description du parc à travers une série de caractéristiques conjoncturelles et structurelles ainsi que les modifications intervenues au cours de l'année.

L'enquête est presque exhaustive en ce qui concerne les logements sociaux ordinaires. Elle est réalisée auprès de l'ensemble des bailleurs sociaux de Guyane :

- Société Immobilière de Guyane (SIGUY)
- SA HLM
- Société Immobilière de Kourou (SIMKO)

Les logements-foyers, les résidences pour personnes âgées ou étudiants, les casernes, les gendarmeries et les logements de fonction ne sont pas enquêtés.

L'enquête est réalisée chaque premier trimestre par la cellule statistique de la DDE. Les bailleurs sociaux remplissent un questionnaire pour chacun de leur programme de gestion, ce dernier pouvant compter quelques logements ou plusieurs centaines de logements.

Le principal champ couvert concerne les logements locatifs faisant l'objet d'un bail à loyer. Le programme peut comporter un ou plusieurs bâtiments et est caractérisé par l'homogénéité des logements qui le composent quant à :

- leur localisation
- leur type de construction
- leur financement
- leur année de mise en location
- leur gestion

► La couverture géographique

Cet atlas et la base de données géographique associée couvrent uniquement les communes de Guyane concernées par la politique de la ville, à savoir : Cayenne, Kourou, Matoury, Rémire-Montjoly et Saint-Laurent du Maroni

► Les problèmes rencontrés

L'absence de référentiels « adresses »

Il n'existe pas de référentiels « adresse » (Géoroute, BD Adresse,..) en Guyane. Il n'est dès lors pas possible d'établir un géocodage automatique à partir du champ adresse des programmes de l'EPLS.

► Méthode

Mode de représentation des logements sociaux

La méthode de localisation consiste à représenter par un point une opération physique du même bailleur.

Constitution du fichier commun

Le fichier commun est créé à partir du fichier de l'Enquête Parc Locatif Social et des fichiers des bailleurs sociaux.

Géolocalisation

Le Service Affaires Economiques et Prospectives de la DDE Guyane, en charge de l'EPLS, a réalisé des relevés GPS afin de localiser le parc de logement locatif social de l'île de Cayenne. Non exhaustif, ce travail a été complété par le CRPV Guyane.

Pour les autres communes, la méthode a consisté à prendre contact avec chaque bailleur social pour géolocaliser son parc de façon manuelle (repérage sur plans, numérisation à la main).

De façon pratique, une personne du CRPV Guyane a rencontré les différents organismes avec un micro sur lequel sont installés Géoconcept, la BD Ortho® et le Scan25® et a géolocalisé chaque opération du fichier commun. Au cours de cette rencontre, le fichier a été mis à jour avec les données de l'organisme. Les corrections ou créations de données sont liées à des ventes ou des achats d'opérations ou à des saisies incomplètes ou incorrectes.

► Les informations disponibles

Pour chaque programme immobilier, les informations suivantes ont été collectées :

- le nom de l'opération
- l'année de livraison

- la nature des logements (individuels ou collectifs)
- le nombre et type de logements (T1, T2, T3,...)
- le type de financement (LLS, LLTS, ILM, PLI, ...)
- le bailleur

► Une cartographie par commune et par secteur

Dans cet atlas figurent 31 cartes qui reprennent l'ensemble des opérations de logements locatifs sociaux spatialisés. Les cartes sont classées par commune. Pour chaque commune, nous présentons :

- une cartographie globale du parc à l'échelle de la commune avec une classification par année de livraison (avant 1990, 1990-2000, après 2000). Sur cette carte figurent également les territoires prioritaires de la politique de la ville (Zones Urbaines Sensibles, quartiers prioritaires des Contrats Urbains de Cohésion Sociale 2007-2009, Projet de Rénovation Urbaine).
- plusieurs cartographies par secteur avec le nombre et la nature (individuel ou collectif) des logements. Les secteurs sont constitués d'agrégats d'IRIS¹ du Recensement Général de la Population de 1999 de l'INSEE.

► Des éléments d'analyse par commune

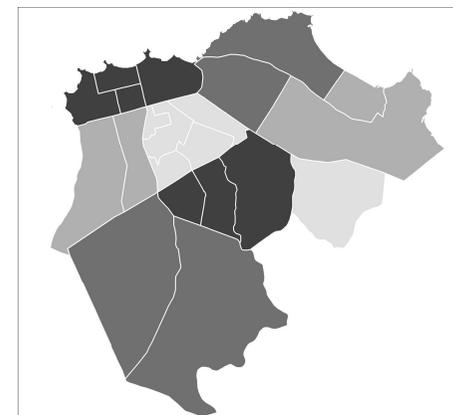
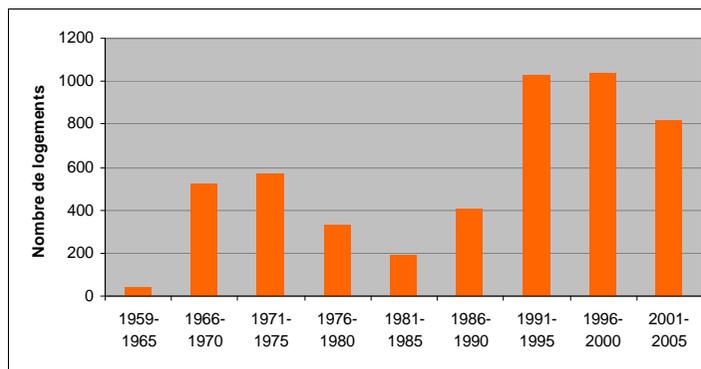
¹ Les îlots regroupés pour l'information statistique (IRIS) sont les briques de base en matière de diffusion de données locales du Recensement Général de la Population de l'INSEE. Les IRIS forment un "petit quartier", qui se définit comme un ensemble d'îlots contigus.

COMMUNE DE CAYENNE

L'espace urbain cayennais est marqué par des quartiers anciens à dominante sociale.

La commune de Cayenne compte 793 logements collectifs et 1265 logements collectifs. 72% des opérations comprennent de plus de 30 logements.

Source : DDE Guyane – Bailleurs sociaux - CRPV



L'espace urbain cayennais est marqué par des quartiers anciens à dominante sociale créés dans les années 60-70 (quartiers Mirza, Rénovation urbaine, Zéphir) qui font parfois l'objet de plans de réhabilitation.

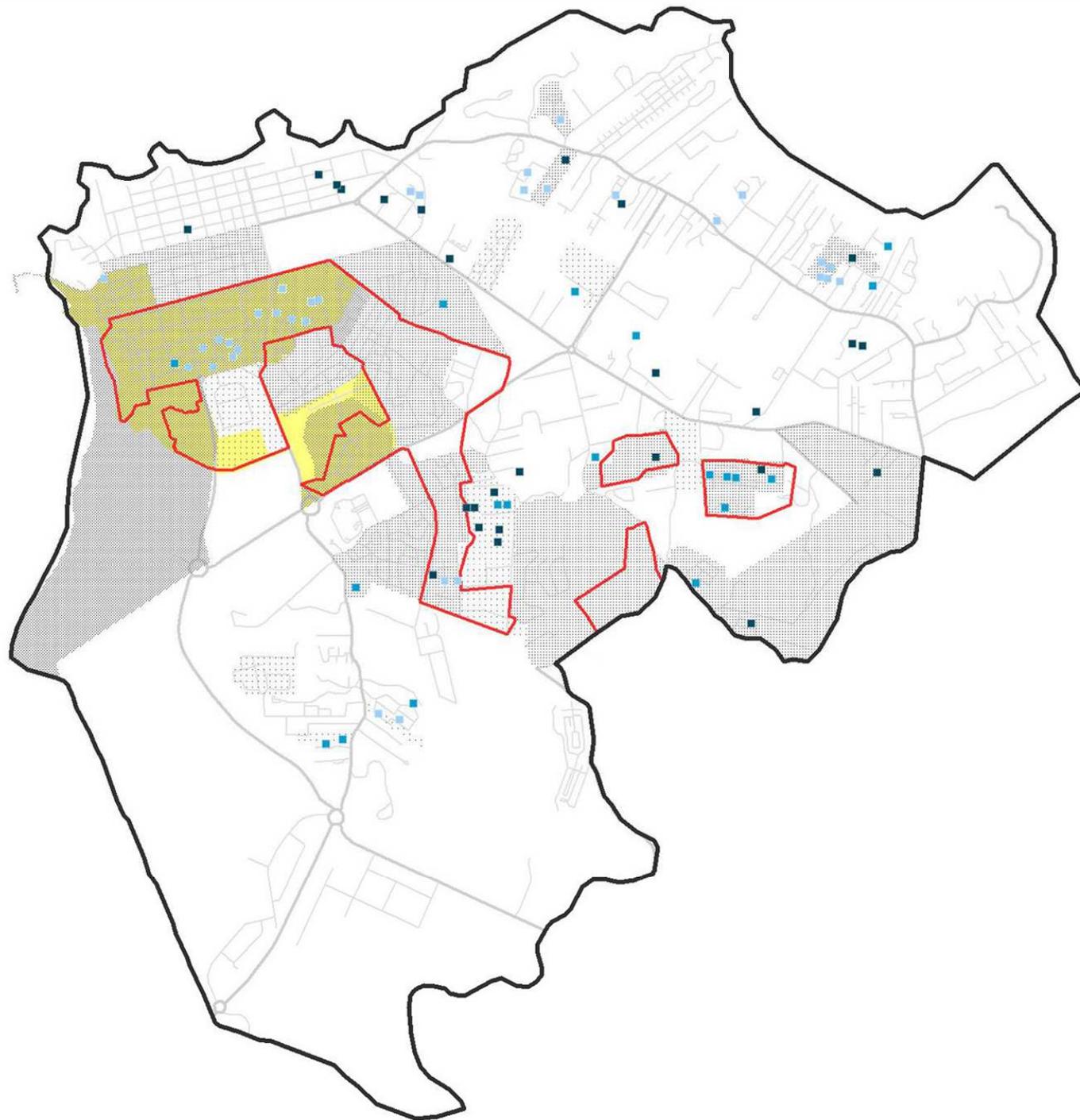
78% des constructions datant d'avant 1990 se situent dans des territoires inscrits dans des Contrats Urbains de Cohésion Sociale (CUCS). 772 logements (47%) sont en zone de priorité 1, 779 (48%) sont en zone de priorité 2 et 68 logements (4%) sont trouvés dans un CUCS de priorité 3.

Il s'agit avec une écrasante majorité d'habitat collectif et ces opérations sont dans 80% des cas de 30 logements sociaux ou plus.

Les logements construits entre 1990 et 2000 occupent également des quartiers prioritaires et leur périphérie. Près de 95% de constructions sont des logements collectifs. 75% des opérations comprenant plus de 30 logements sociaux, on assiste à l'apparition de nouveaux grands ensembles, notamment dans le quartier Mont-Lucas.

Les opérations réalisées après 2000 visent les périphéries des territoires de la politique de la ville ainsi que le centre-ville. L'idée est de revaloriser le centre historique et d'y établir une mixité sociale. Le manque de foncier disponible sur Cayenne explique que 43% des opérations comprennent moins de 30 logements.

Ces grands ensembles ne sont pas en problème en soi, la densité étant de 60 lgts/ha ce qui est raisonnable pour une ville de cette envergure. Les dysfonctionnements seraient plutôt dus à la monofonctionnalité des quartiers et l'absence de politique de déplacement lors de leur conception ou de leur mise en fonctionnement.



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Cayenne

Parc locatif social par année de construction

- Avant 1990
- 1990 - 2000
- Après 2000

Territoires de la politique de la ville

- Zone Urbaine Sensible
- Projet de Rénovation Urbaine

Contrat Urbain de Cohésion Sociale 2007 - 2009

- Priorité 1
- Priorité 2
- Priorité 3

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
DIV
Mairie de Cayenne
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

**Buzaret - De Gaulle
- Palmistes - Les Amandiers**

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

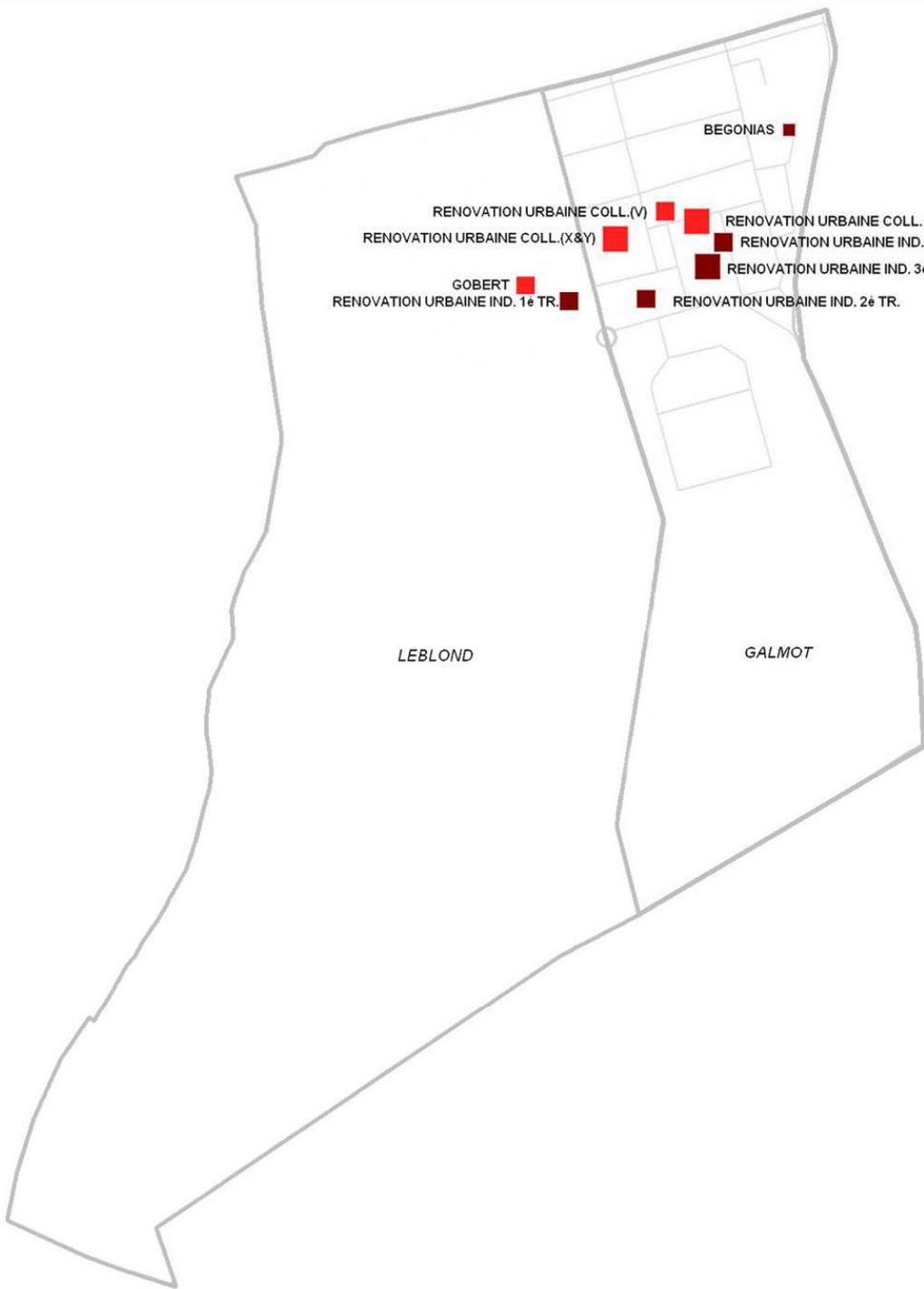


Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Galmot - Leblond

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

**Anatole - Eau Lisette
- Mango - Mirza - Thémire**

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

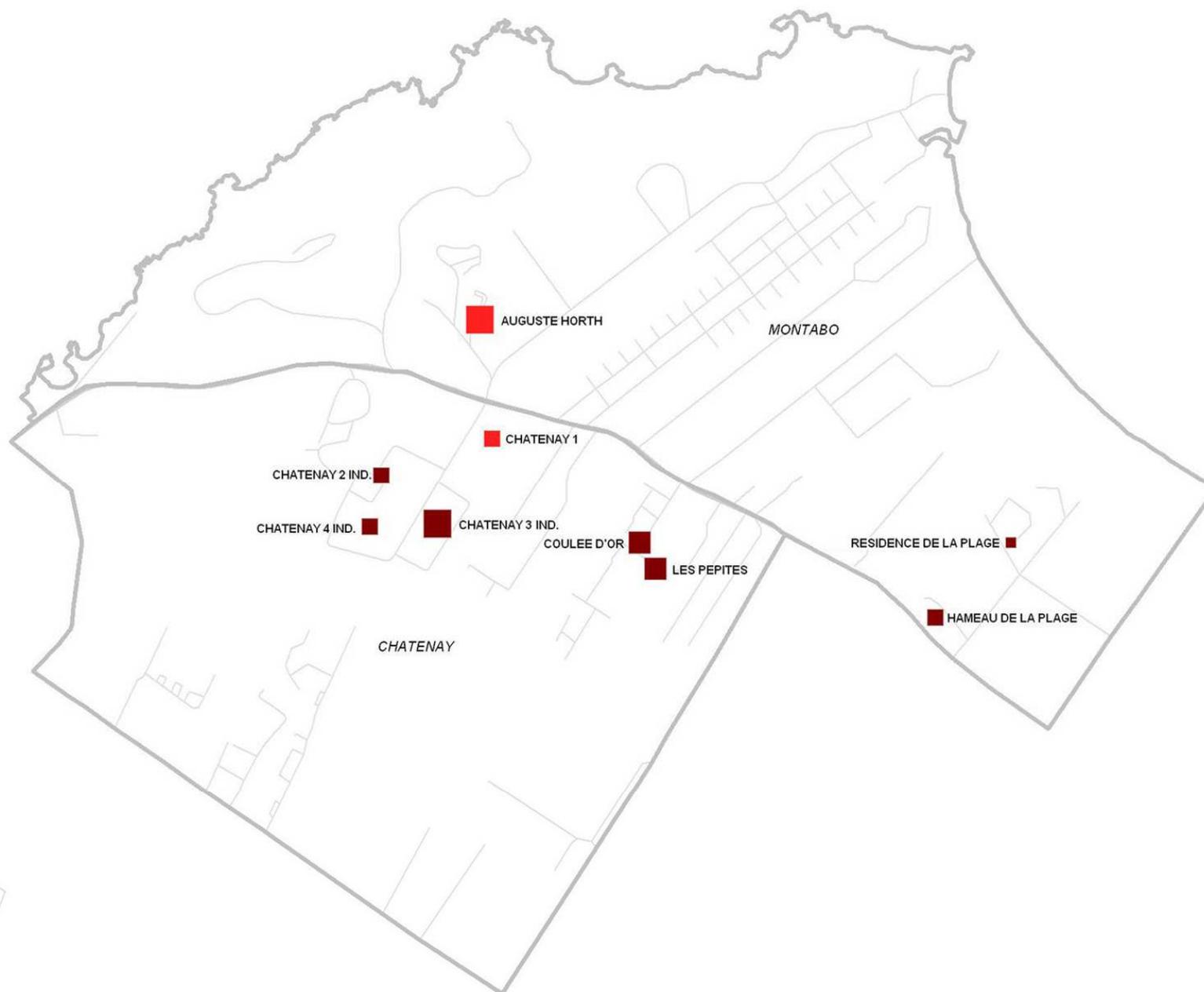
CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Chatenay - Montabo



Parc locatif social par nature du logement

- Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

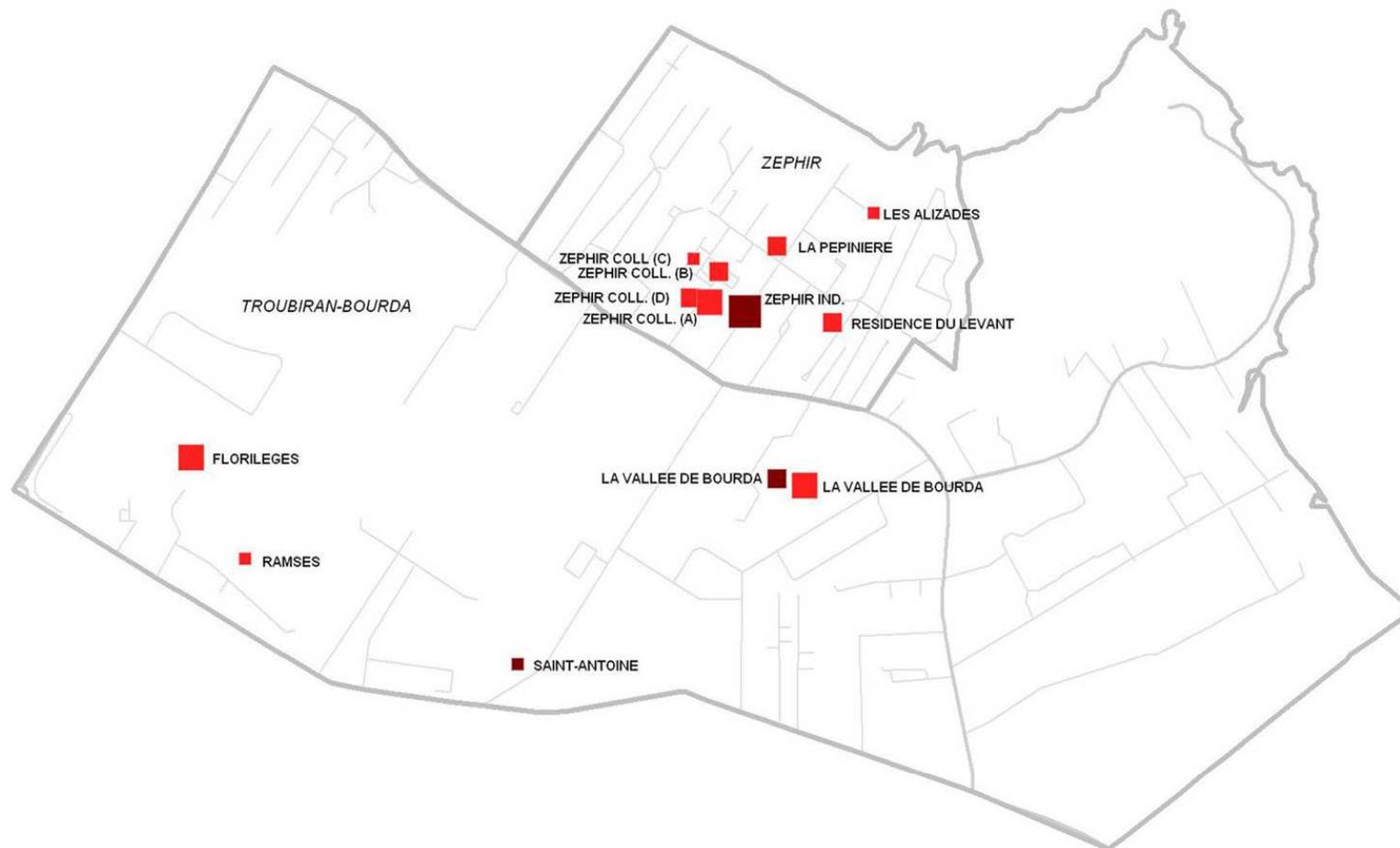
CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Troubiran-Bourda - Zéphir



Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Mont-Lucas

Parc locatif social par nature du logement

■ Collectif

par nombre de logement

□ 23 à 50

□ 51 à 113

□ 114 à 254

Réseau routier

— Route principale

— Route secondaire

0 200 400 m

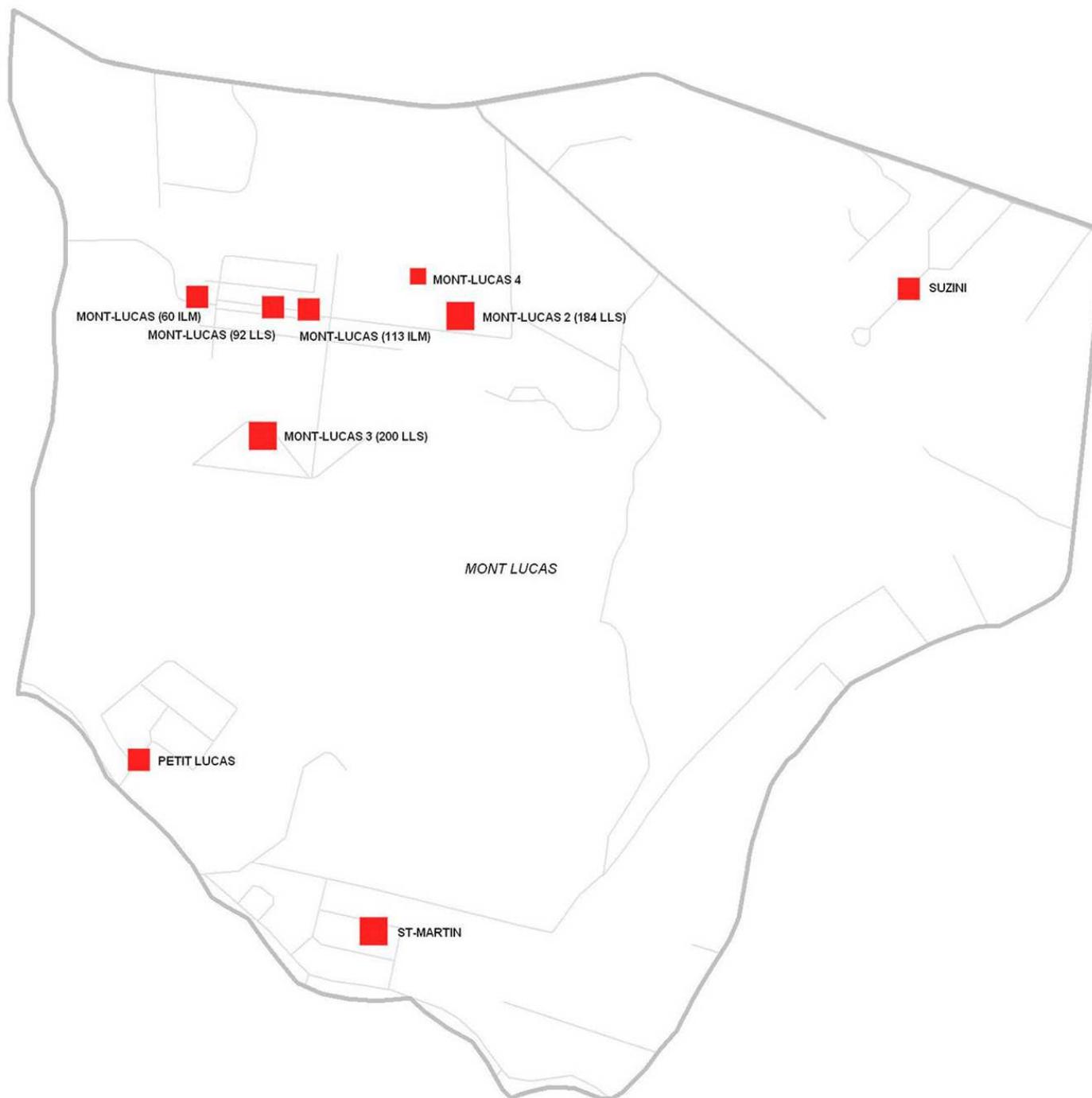
Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008

 CENTRE DE RESSOURCES
POLITIQUES DE LA VILLE DE GUYANE





Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Bonhomme - Cabassou - Mont Baduel

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

La Madeleine - Zone Collery

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

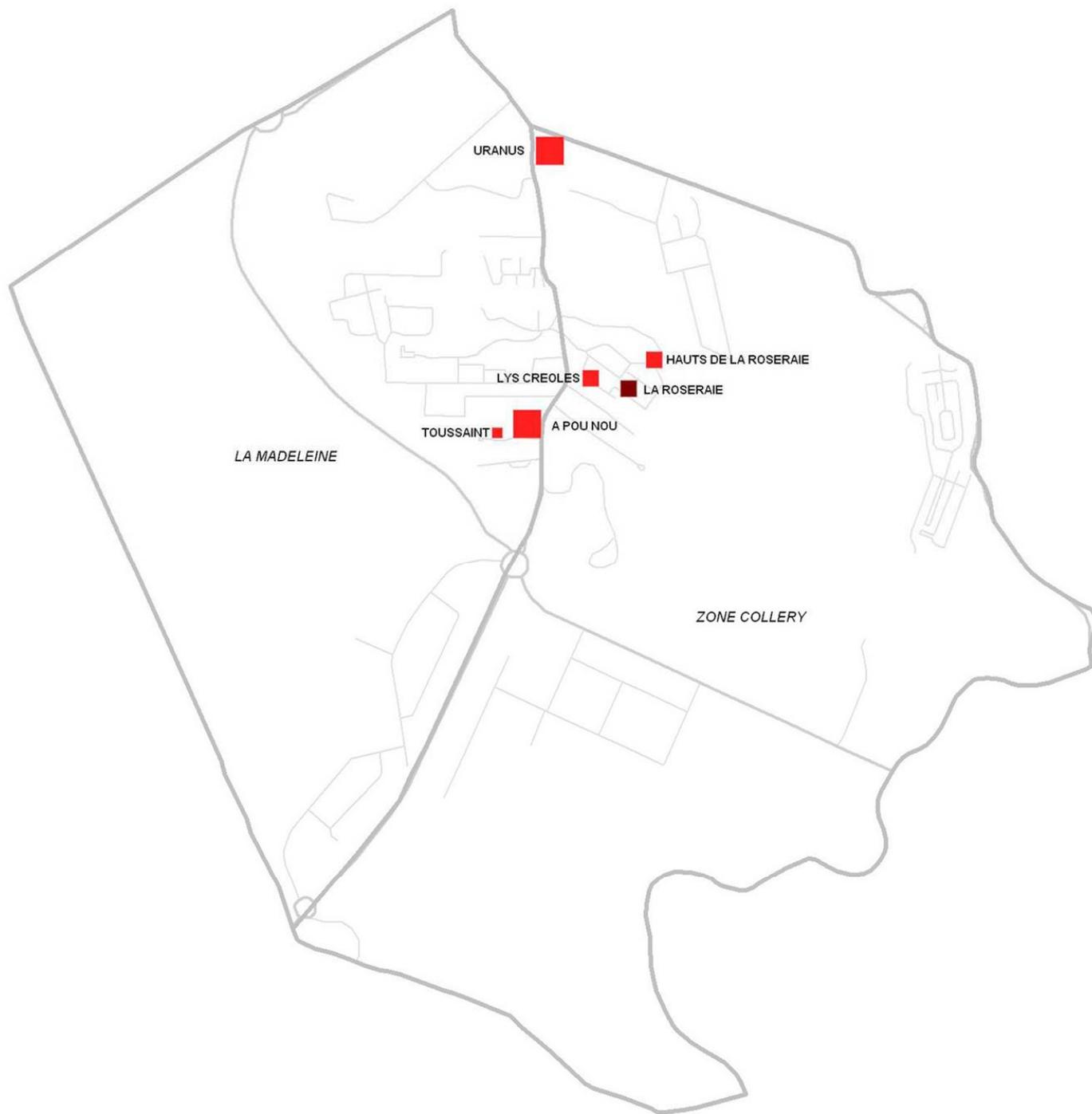


Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008

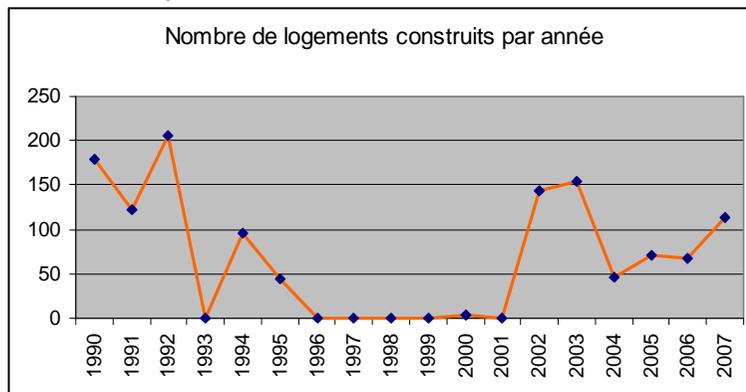


COMMUNE DE KOUROU

Kourou est une ville où le logement social représente 75 % du parc d'habitat. Kourou représente avec Cayenne 80 % du logement social du département.

La ville est essentiellement constituée d'habitat social construit, pour les plus anciens programmes, il y a une trentaine d'années. C'est donc une offre majoritairement récente et de qualité, qui malgré les programmations nouvelles ne parvient pas à répondre aux demandes.

Source : DDE Guyane – Bailleurs sociaux - CRPV



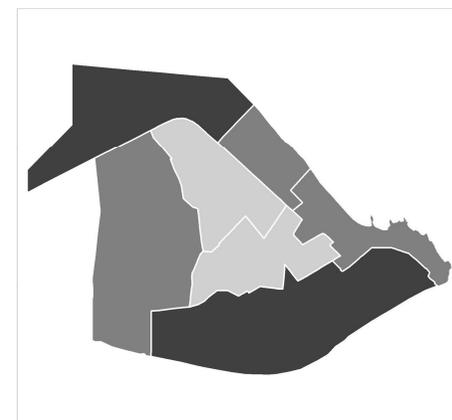
Kourou compte 2033 logements sociaux dont 65% de logements collectifs et 35% de logements individuels.

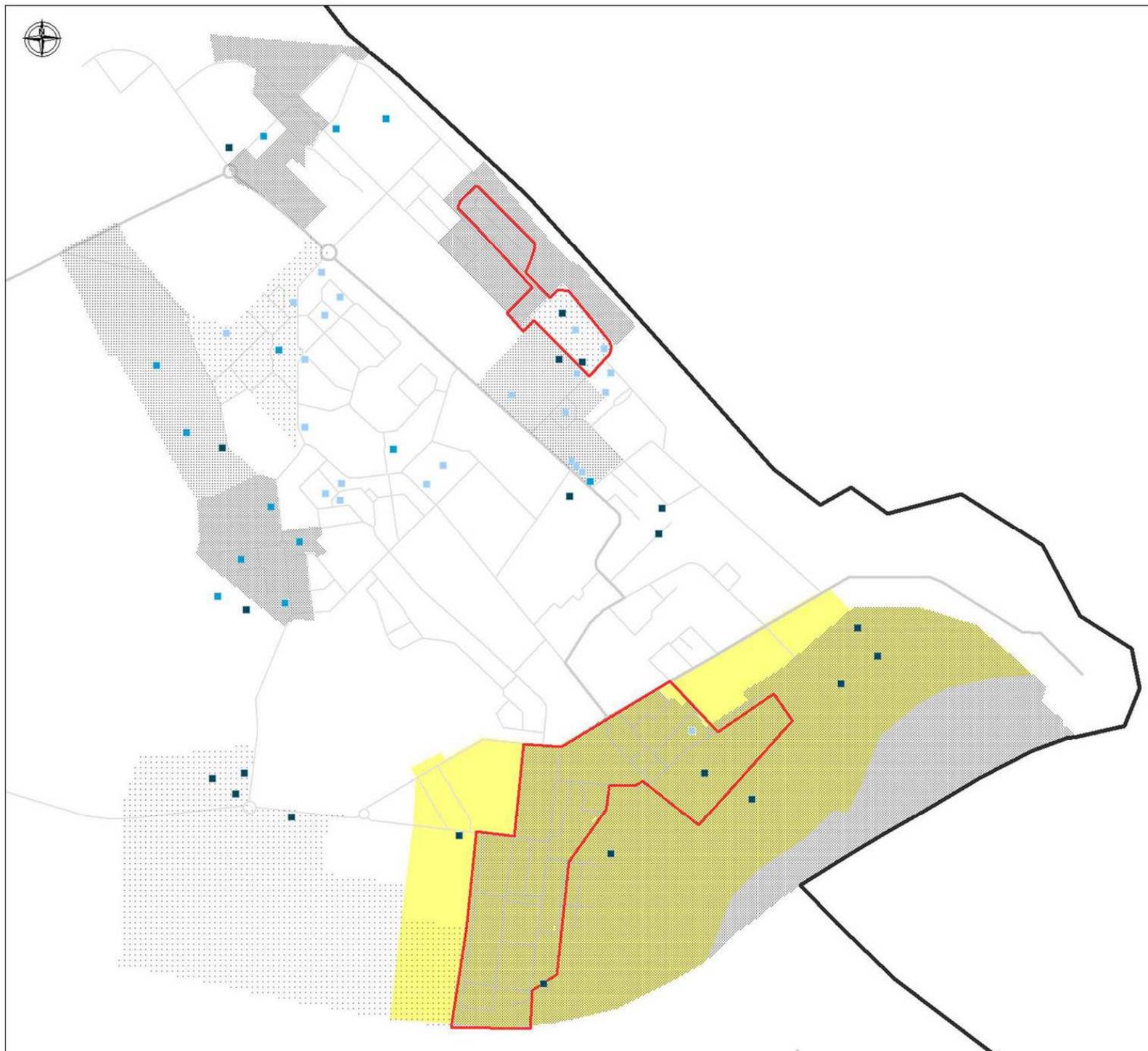
Le poids démographique des quartiers prioritaires de Kourou (ZUS, CUCS) comprend près de 45% de la population. Ces mêmes quartiers prioritaires regroupent 70% du parc locatif social. 30% des logements sociaux sont en zone de priorité 1, 20% en CUCS de priorité 2 et 21% en priorité 3.

La rénovation urbaine, un levier puissant pour une harmonisation urbaine.

Sans résoudre toutes ses problématiques, le projet de renouvellement urbain s'inscrit dans un projet plus global de hiérarchisation des espaces et d'équilibre entre centralité et quartiers. Il redonne sa place centrale au Bourg historique. Il accompagne le développement économique, en pérennisant l'installation de centre d'artisanat et services : marché aux fruits et légumes, marché aux poissons ; et d'une autre manière la liaison entre la zone artisanale de Cabalou et le Bourg.

Il s'attaque au secteur habitat privé (le Bourg et stade) pour lui redonner un rôle dans le parcours résidentiel. Il conclue également les résorptions d'habitat insalubre commencées il y a plusieurs années : village Saramaca, village Amérindien et la cité des 205.





Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Kourou

Parc locatif social par année de construction

- Avant 1990
- 1990 - 2000
- Après 2000

Territoires de la politique de la ville

- Zone Urbaine Sensible
- Projet de Rénovation Urbaine

Contrat Urbain de Cohésion Sociale 2007 - 2009

- Priorité 1
- Priorité 2
- Priorité 3

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

0 0,5 1 km

Sources

DDE Guyane
SIMKO - SA HLM
DIV
Mairie de Kourou
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

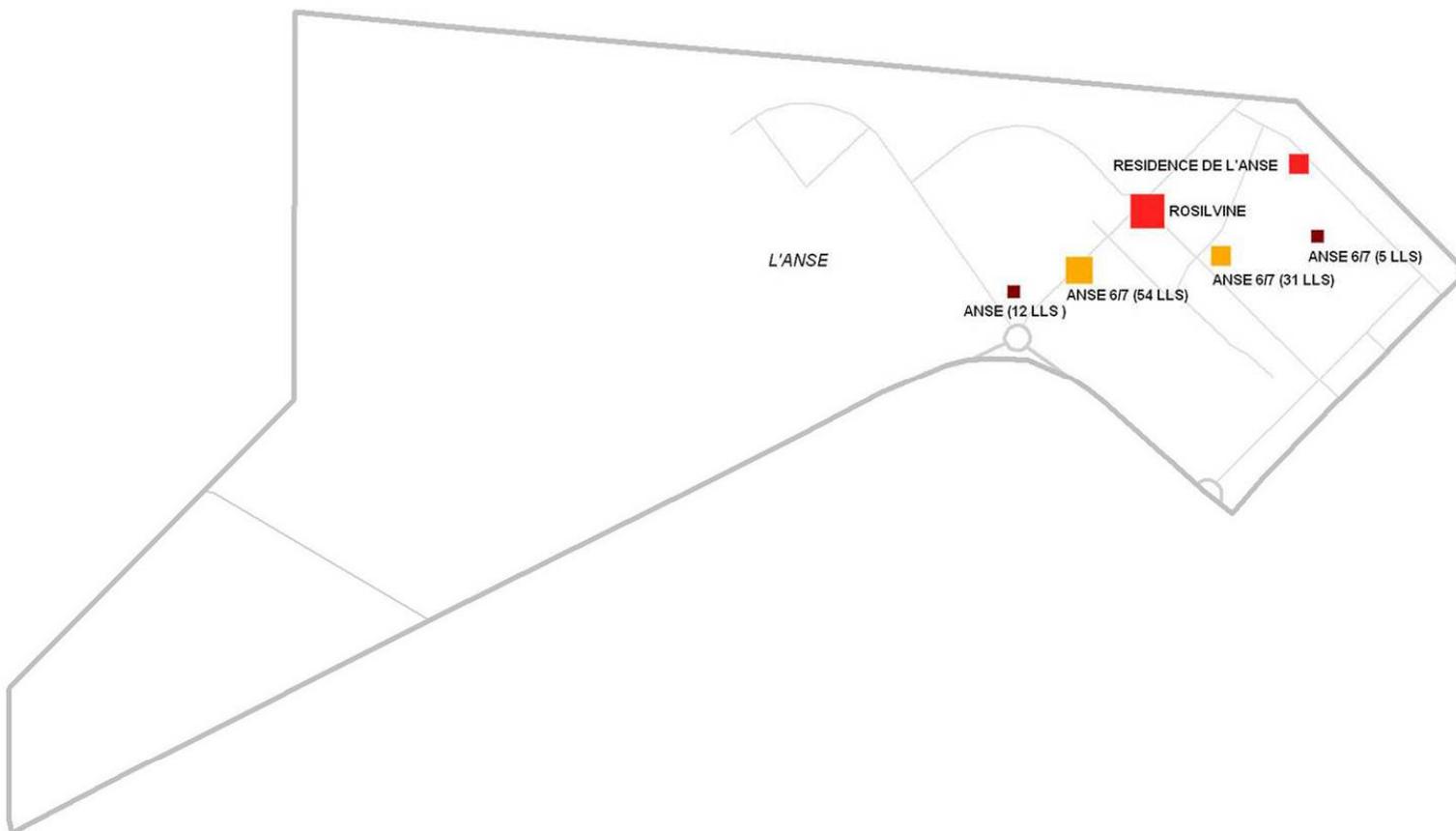
CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

L'Anse



Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

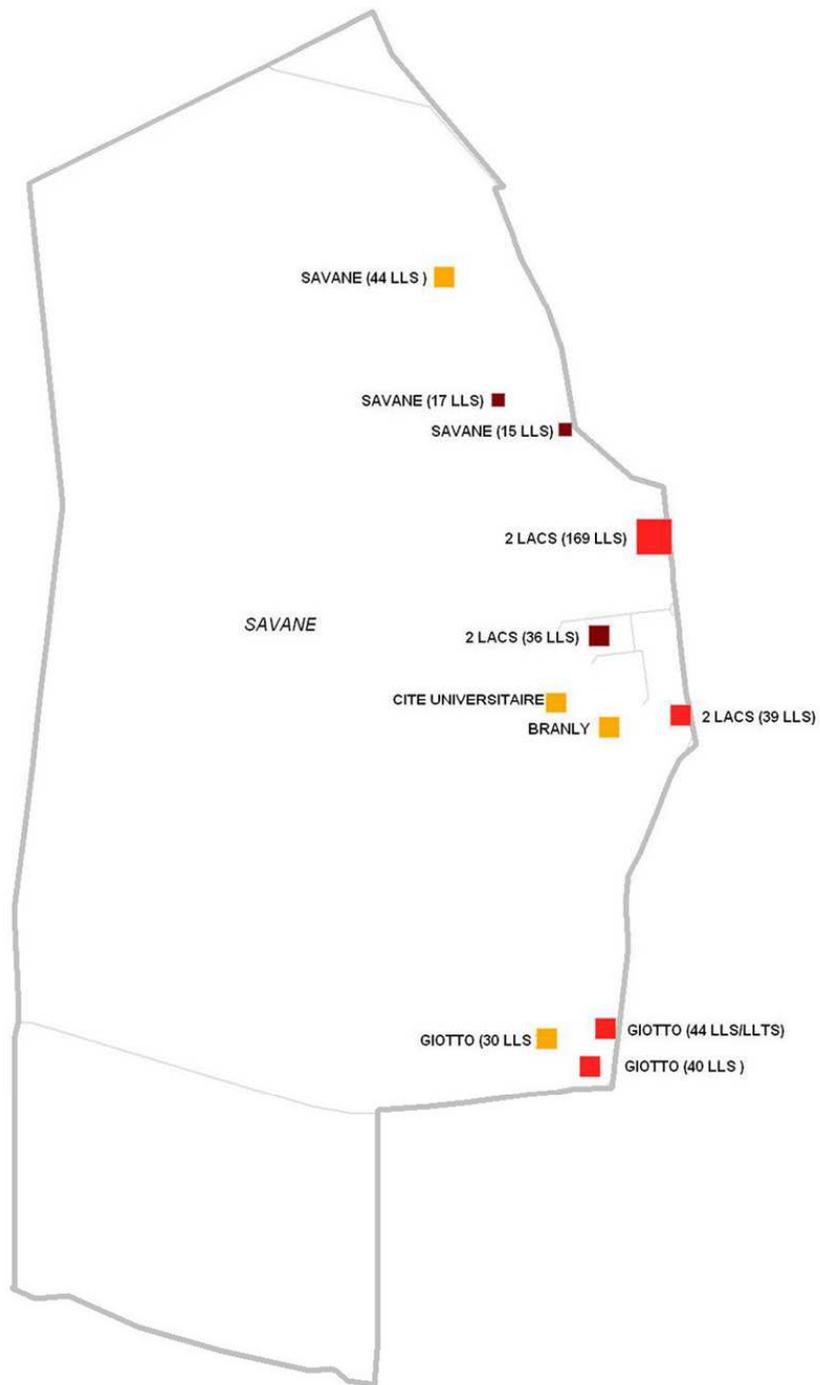


Sources

DDE Guyane
SIMKO - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Savane

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIMKO - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Monnerville - Bois Chaudat

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

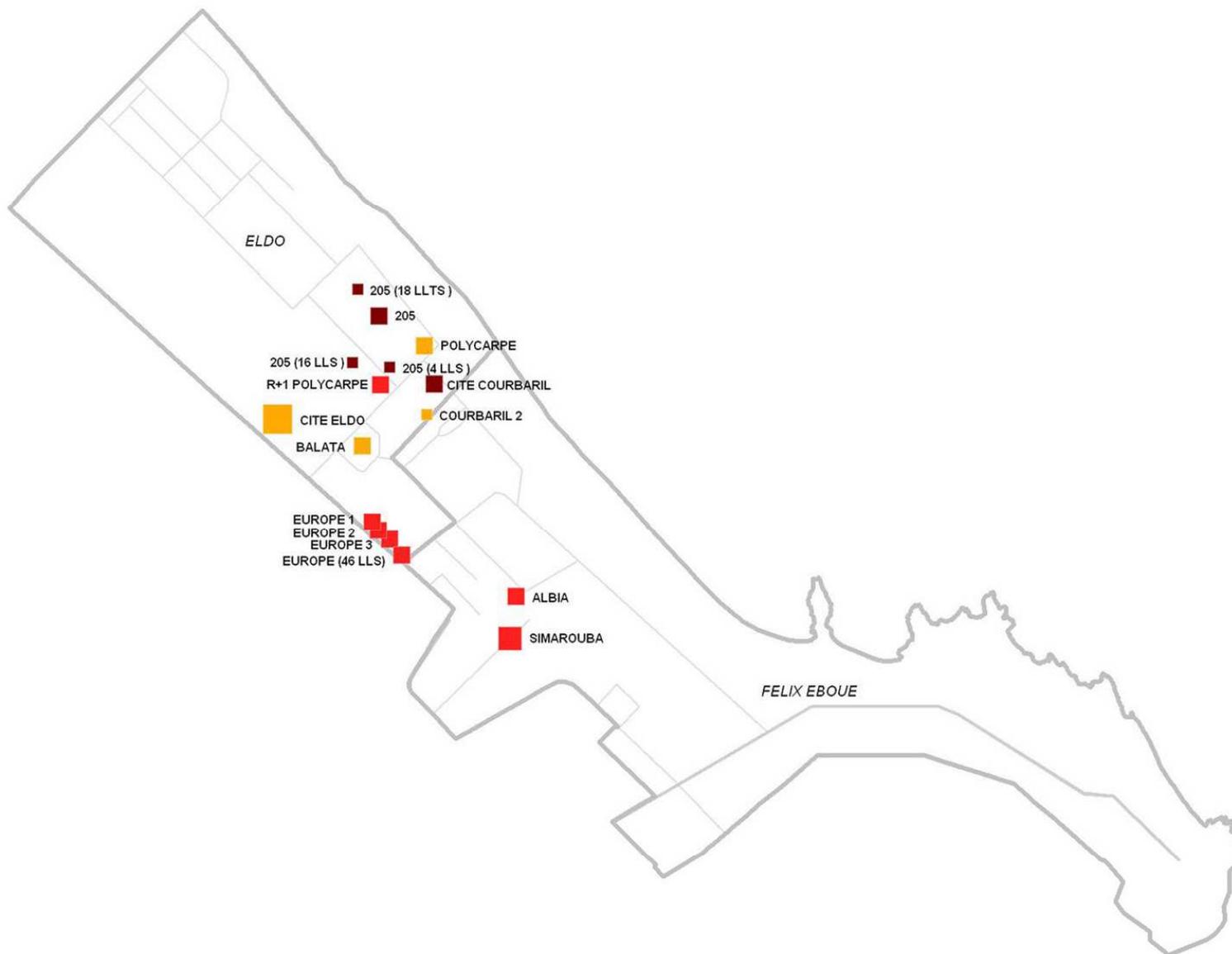


Sources

DDE Guyane
SIMKO - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Eldo - Félix Eboué

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIMKO - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

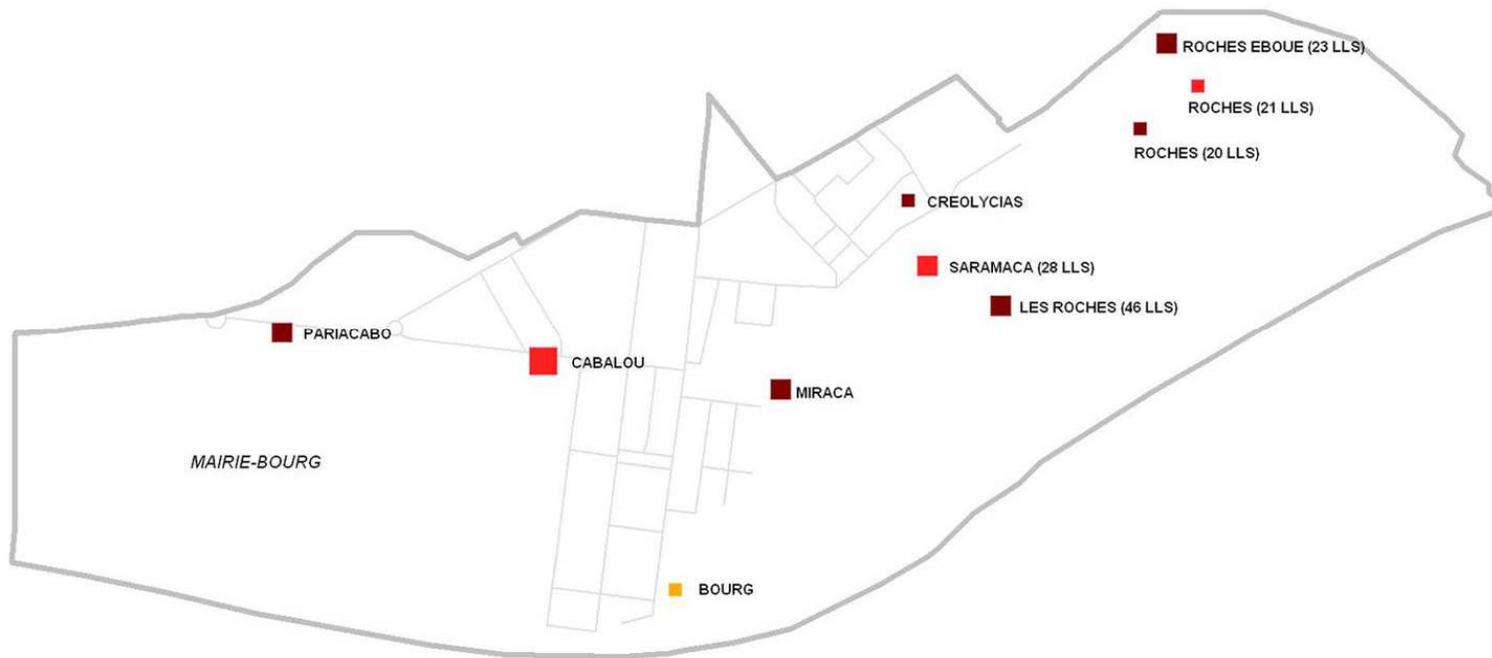
CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Mairie-Bourg



Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIMKO - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

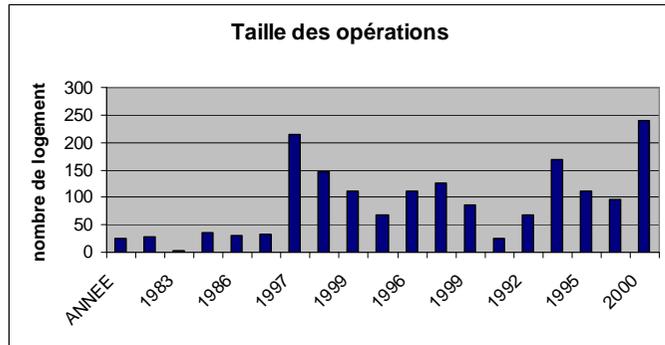
Réalisation

CRPV Guyane - 2008

COMMUNE DE MATOURY

La commune de Matoury compte 1724 logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier 2008.

Source : DDE Guyane – Bailleurs sociaux - CRPV



Ces logements sociaux sont répartis en 3 grands ensembles géographiques :



- Cogneau-est et La Désirée-Rochambeau avec les grands ensembles Concorde. Ce périmètre compte 470 logements (27%) dont 377 sont du logement collectif. Ils sont situés en zone CUCS de priorité 3.
- Bourg centre et sud (Barbadine, Copaya, Jardins de Matoury...) : 623 logements sociaux bâtis pour 80% d'entre eux avant 2000.

L'habitat collectif Copaya bâti en 1990 et qui comprend 240 logements est concerné par le Projet de Rénovation Urbaine. Le bâti y est très dégradé et la population souvent victime d'une situation de fragilité.

90% des logements sont de type 4. Cet ensemble se traduit par une démolition totale du site, de la reconstitution et de la diversification de l'offre de logement, de la résidentialisation et la réhabilitation de logements individuels. La création ou la réhabilitation d'équipements publics et à vocation économique et commerciale devraient voir le jour.



Les ensembles Makoupi et Gibelin bénéficieront également d'une refonte hors financements ANRU.



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Matoury

Parc locatif social par année de construction

- Avant 1990
- 1990 - 2000
- Après 2000

Territoires de la politique de la ville

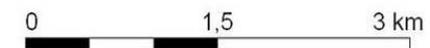
- Projet de Rénovation Urbaine

Contrat Urbain de Cohésion Sociale 2007 - 2009

- Priorité 1
- Priorité 2
- Priorité 3

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

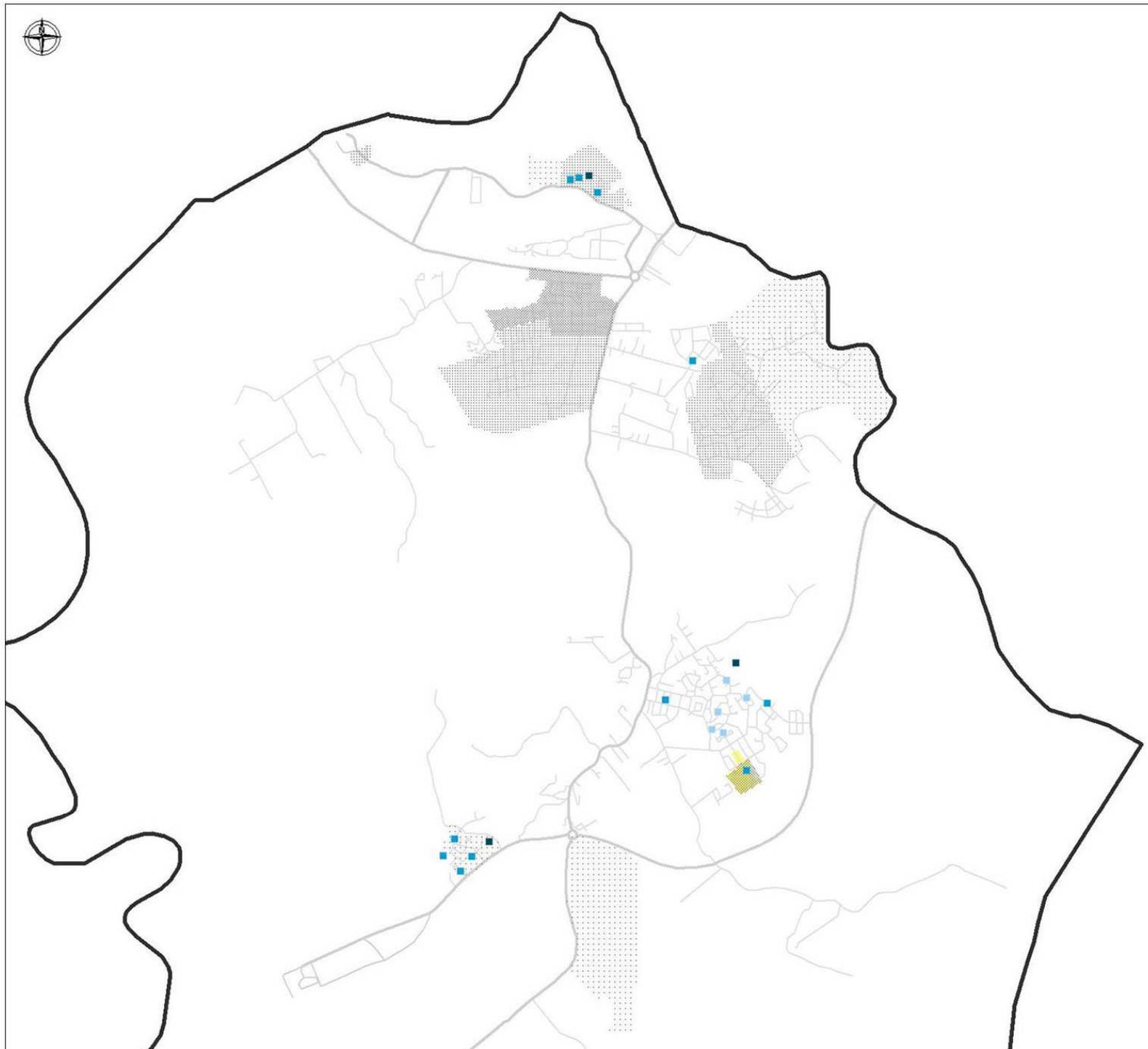


Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
DIV
Mairie de Matoury
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008





Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

**Le Grand Larivot
- Balata - Chaumière**

Parc locatif social par nature du logement

■ Individuel - Collectif

par nombre de logement

□ 51 à 113

□ 114 à 254

Réseau routier

— Route principale

— Route secondaire



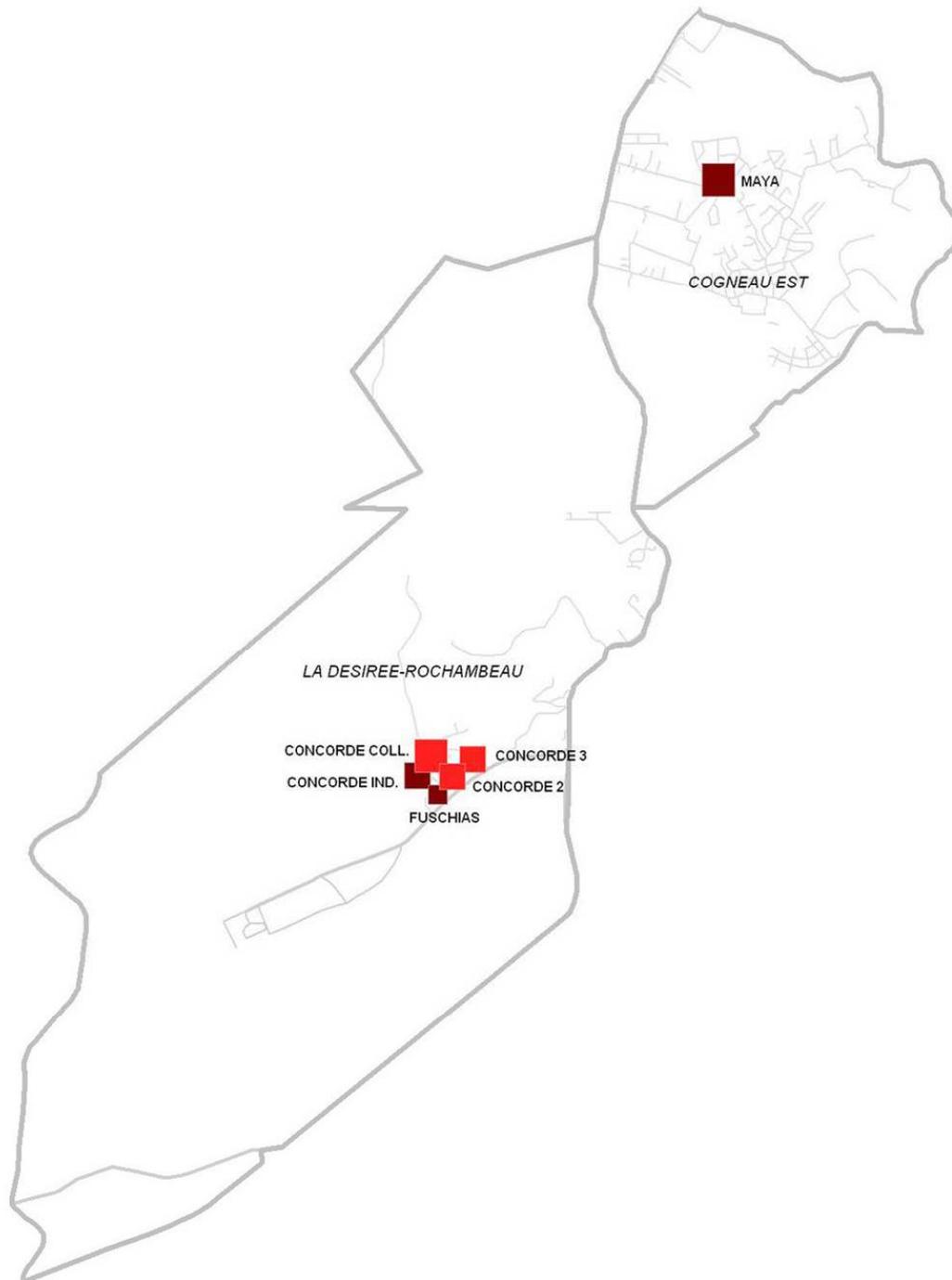
Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008





Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Cogneau Est
- La Désirée-Rochambeau

Parc locatif social

par nature du logement

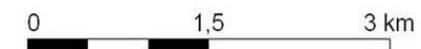
- Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Centre Bourg - Sud Bourg

Parc locatif social

par nature du logement

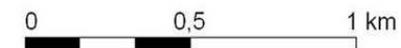
- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008

COMMUNE DE REMIRE-MONTJOLY

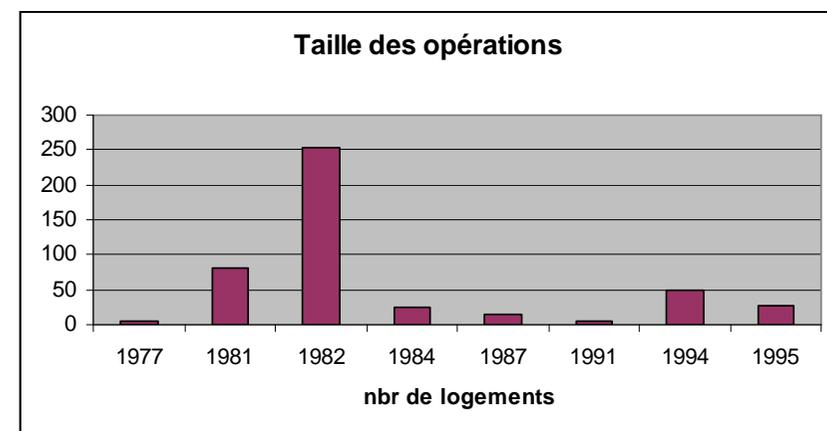
La commune de Rémire-Montjoly compte 462 logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier 2008, soit moins de 5% du parc locatif social de Guyane. Cela représente un taux de 29 logements/1000hab.

Les 2 grosses opérations datent du début des années 80 et constituent aujourd'hui la cité des Ames Claire. Il s'agit d'habitat collectif dans 76% des cas : 82 logements individuels bâtis en 1981, 254 logements collectifs bâtis en 1982.

Type de logements

T1	T2	T3	T4	T5	total
1	62	33	161	79	336
0,30%	18,45%	9,82%	47,92%	23,51%	

Source : DDE Guyane – Bailleurs sociaux - CRPV

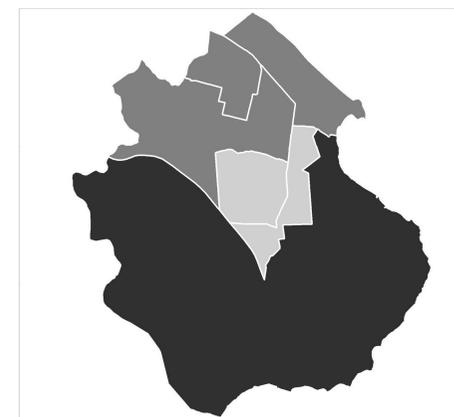


Source : DDE Guyane – Bailleurs sociaux - CRPV

On compte 3 quartiers prioritaires sur la commune de Rémire-Montjoly : les Ames Claires, la cité Arc en Ciel (anciennement BP 134), la piste Tarzan. Seul le quartier des Ames Claires dispose d'un parc locatif social et bénéficie d'un CUCS de priorité 1.

Le quartier Arc en ciel est à la fois classé en Zone insalubre et bénéficie d'un CUCS de priorité 1. L'opération foncière est réalisée sans titre.

La piste Tarzan est référencée en ZI et est intégrée dans un CUCS de priorité 2. Sa population est en situation de forte paupérisation.





Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Rémire-Montjoly

Parc locatif social par année de construction

- Avant 1990
- 1990 - 2000

Territoires de la politique de la ville

Contrat Urbain de Cohésion Sociale
2007 - 2009

- Priorité 1
- Priorité 2

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM - SIMKO
DIV
Mairie de Rémire-Montjoly
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Moulin à vent - Les Ames Claires - Montjoly-Plage

Parc locatif social

par nature du logement

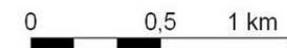
- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

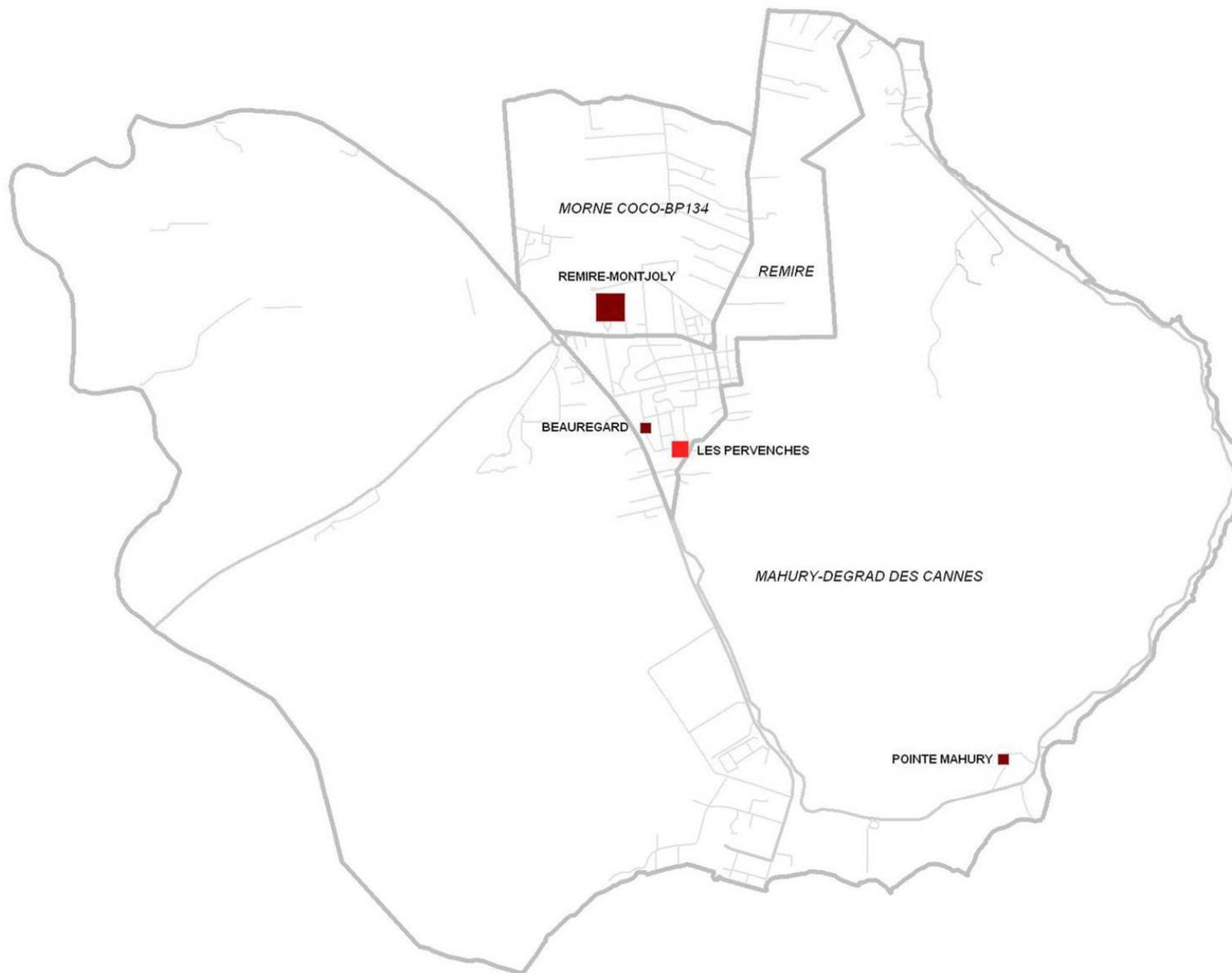


Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM - SIMKO
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Morne Coco-BP 134 - Rémire - Mahury-Dégrad des Cannes

Parc locatif social par nature du logement

- Collectif
- Individuel

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113
- 114 à 254

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

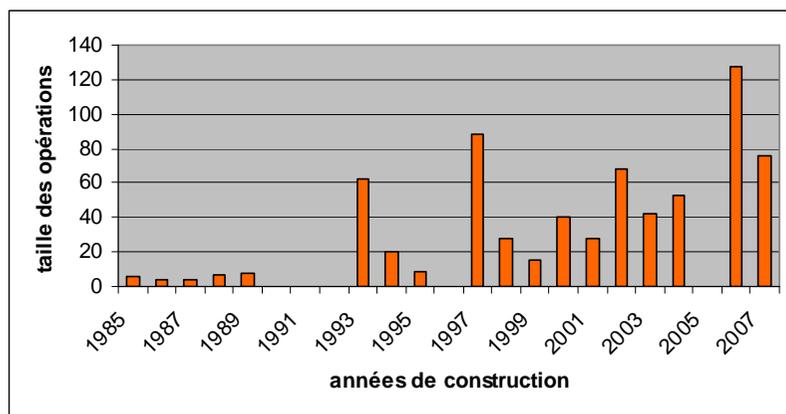
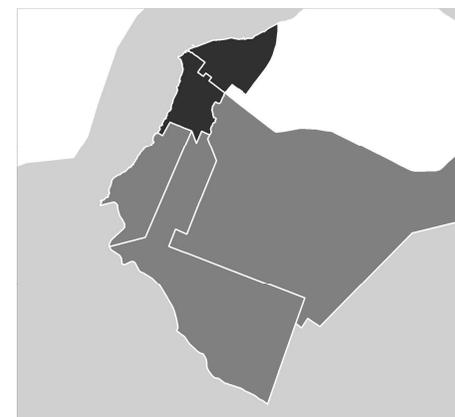
DDE Guyane
SIGUY - SA HLM - SIMKO
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008

COMMUNE DE SAINT LAURENT DU MARONI

La commune de Saint-Laurent du Maroni compte 711 logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier 2008. La commune 33707 habitant en 2006, son taux de croissance est le plus important des communes françaises avec 8,4%/an.



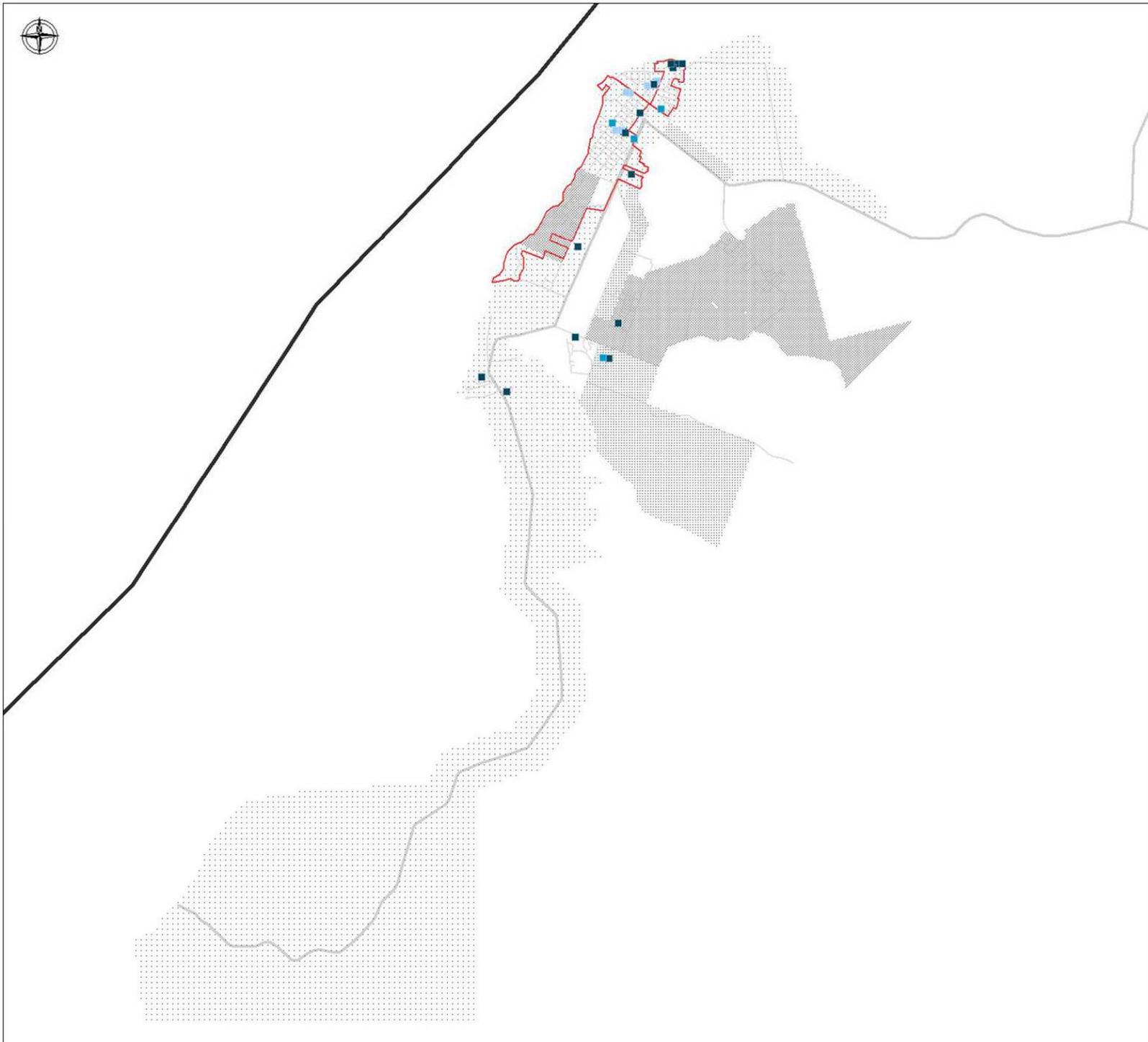
Source : DDE Guyane – Bailleurs sociaux - CRPV

La ville est essentiellement constituée d'habitat social construit pour la plupart après 1990. C'est donc une offre majoritairement récente et de qualité mais qui ne parvient pas à répondre aux demandes.

Près de 100% du parc locatif social bénéficiant d'un Contrat Urbain de Cohésion Sociale.

en nombre	Logements sociaux	en zone prioritaire (%)			PRU
		CUCS P1	CUCS P2	CUCS P3	
Saint-Laurent du Maroni	711	706 (98)			0
		40	116	550	

Le bourg, le quartier officiel et le quartier des Cultures sont inscrits en Zone Urbaine Sensible et englobe 54% du parc locatif social (390 logements). 85% des opérations dans cette zone sont de moins de 20 logements.



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Saint Laurent

Parc locatif social par année de construction

- Avant 1990
- 1990 - 2000
- Après 2000

Territoires de la politique de la ville

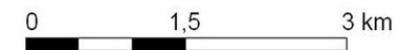
- Zone Urbaine Sensible

Contrat Urbain de Cohésion Sociale
2007 - 2009

- Priorité 1
- Priorité 2
- Priorité 3

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire

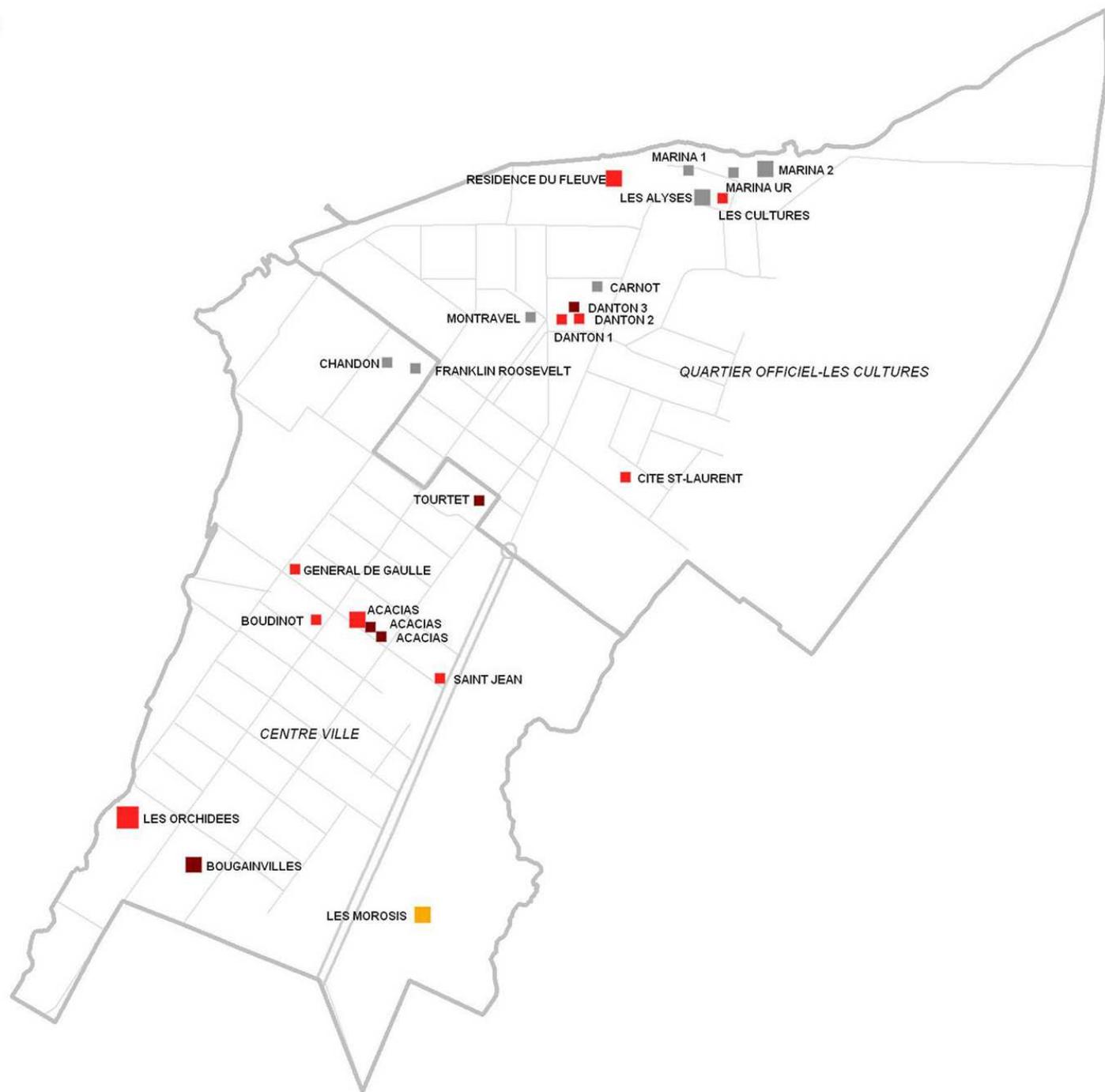


Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
DIV
Mairie de St Laurent
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Centre Ville - Quartier Officiel-Les Cultures

Parc locatif social

par nature du logement

- Collectif
- Individuel - Collectif
- Individuel
- Non renseigné

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

DDE Guyane
SIGUY - SA HLM
IGN Scan 25 - 2006
CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008



Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

**Balaté-Charbonnière
- Saint Maurice
- RN1-les Sables Blancs**

Parc locatif social par nature du logement

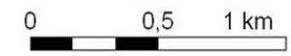
- Collectif
- Non renseigné

par nombre de logement

- 1 à 22
- 23 à 50
- 51 à 113

Réseau routier

- Route principale
- Route secondaire



Sources

- DDE Guyane
- SIGUY - SA HLM
- IGN Scan 25 - 2006
- CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008





SAINT-JEAN

LES RIVAGES

SAINT-LOUIS

Parc locatif social

Au 31 décembre 2007

Saint-Jean

Parc locatif social par nature du logement

■ Individuel

par nombre de logement

□ 1 à 22

□ 23 à 50

□ 51 à 113

Réseau routier

— Route principale

— Route secondaire

0 0,5 1 km

Sources

DDE Guyane

SIGUY - SA HLM

IGN Scan 25 - 2006

CRPV Guyane

Réalisation

CRPV Guyane - 2008

 CENTRE de RESSOURCES
POLITIQUE DE LA VILLE de GUYANE

Parc de logement locatif social : fiche de métadonnées

Version : 2008 Date de création : 07/11/2008

Résumé : *Localisation des opérations immobilières du parc de logement locatif social jusqu'au 31 décembre 2007*

Producteur des données : *CRPV Guyane*

Nom de l'organisme : *CRPV Guyane*

Courriel : observatoire-crpv@orange.fr

N° de téléphone : 0594287943

Adresse postale : 12, rue du 14 Juillet – BP 691 – 97336 Cayenne cedex

Site : <http://www.crpv-guyane.org>

Couverture géographique: *Cayenne, Kourou, Matoury, Rémire-Montjoly, Saint-Laurent du Maroni*

Type de données : *données vecteur*

Système de coordonnées : *WGS84 UTM 22N*

Processus de production et information sur la qualité des données :

Localisation des opérations immobilières à partir du travail de relevés GPS initiée par la DDE dans le cadre de l'enquête EPLS. Prise de contact avec les différents bailleurs pour compléter et valider le travail de géolocalisation. Les données attributaires proviennent des bailleurs.

Informations sur les données attributaires : 15 champs

- ID_GROUPE = identifiant personnalisé = clé primaire
- COMMUNE = code INSEE de la commune
- NOM_GROUPE = nom de l'opération
- ANNEE = année de livraison
- CODE_NATURE = nature de l'opération
 - o 1 = individuelle
 - o 2 = collectif
 - o 3 = individuelle-collectif
- CODE_TYPE = type de financement de l'opération
 - o 1 = CCCE
 - o 2 = ILM
 - o 3=LIBRE
 - o 4=LLS
 - o 5=LLS-LLTS
 - o 6=LLS-PLI
 - o 7=LLTS
 - o 8=PLI
 - o 9=RHI
 - o 10=LLS-ILM
 - o 11=HLMO
 - o 12=HLMO-PLR
 - o 13=HLMO-HLMA-PLR
 - o 14=PLR
- NOMBRE_LOG = nombre de logements
- PART_INDIV = part de logements individuels quand l'opération est individuelle-collectif
- T1 = nombre de logements T1
- T2 = nombre de logements T2
- T3 = nombre de logements T3
- T4 = nombre de logements T4
- T5 = nombre de logements T5
- T6 = nombre de logements T6
- BAILLEURS = nom du bailleur